



Лот 54868290

Дом  
в КП Пчелка



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Дмитровское шоссе  
44 км от МКАД



866 м<sup>2</sup>



47.61 соток



под ключ



**215 000 000**





Вашему вниманию представляется дизайнерский дом под ключ площадью 866 кв.м. , в коттеджном поселке Пчелка, расположенный в 44 км по Дмитровскому шоссе от МКАДа на берегу Икшинского водохранилища , обосновавшийся на участке 46,7 соток с многолетними декоративными и плодовыми деревьями , засаженный английским газоном.

Особенностью данного проекта является грамотное расположение дома по отношению к сторонам света и большое количество панорамного остекления, с выходами на террасы первого и второго этажа . Также, при строительстве дома, архитекторами было выбрано оптимальное расположение дом на самом участке, где большая часть территории находится перед домом, и при этом сохраняется приватность.

Дом расположен на одной из самых удобных локаций поселка, благодаря чему из окон второго этажа открывается прекрасный вид на водохранилище . Отлично спланированное внутреннее пространство позволяет разграничить общую семейную жизнь, а планировочные решения отвечают самым современным стандартам .

Разработку архитектурного проекта и дизайна, а также авторский надзор вели два профессионала: Наталья Петрухина и Александра Сухарева, которые воплощали смелые идеи собственников в реальность. Дом выполнен из высококачественных строительных материалов: фундамент монолитный, стены из кирпича, перекрытия- монолитные, фасад отделан декоративной штукатуркой с элементами из керамогранита, крыша- из металлической черепицы, свесы кровли из лиственницы, кованые ограждения балконов. Внутри выполнен элегантный дизайнерский ремонт, установлена вся необходимая мебель и бытовая техника ведущих мировых производителей. Подключены все центральные коммуникации: электричество, центральное водоснабжение и канализация, магистральный газ. На участке выполнен ландшафтный дизайн, посажен английский газон, высажены редкие растения и деревья , установлено декоративное освещение, дорожки и отмостка выполнены из керамогранита, оборудована площадка на несколько машиномест, возведен эллинг для хранения катера, зона BBQ (летняя кухня), установлена детская игровая и спортивная. Дом оборудован системой вентиляции и кондиционирования, системой водоочистки, установлена сигнализация , установлен домофон. Также в доме расположена спа-



зона с хаммамом, финской сауной и купелью.







Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ





# Планировки

Цокольный этаж – спа комплекс с хамам, финской сауной и купелью, комната отдыха, помещение под домашний кинотеатр, постирочная, кладовая, кладовая с холодильной камерой, помещения для хранения, санузел, блок для персонала, котельная с выходом на улицу.

Первый этаж - прихожая, гардеробная, гостевой санузел, кухня, столовая, гостиная с камином и выходом на большую террасу, гостевой блок со своим санузлом и гардеробной, гараж на два машиноместа.

Второй этаж – игровая комната, две спальни со своим санузлом, гардеробом и выходом на террасу, библиотека, мастер спальня со вторым светом, санузел, гардеробная.

















# Пчелка

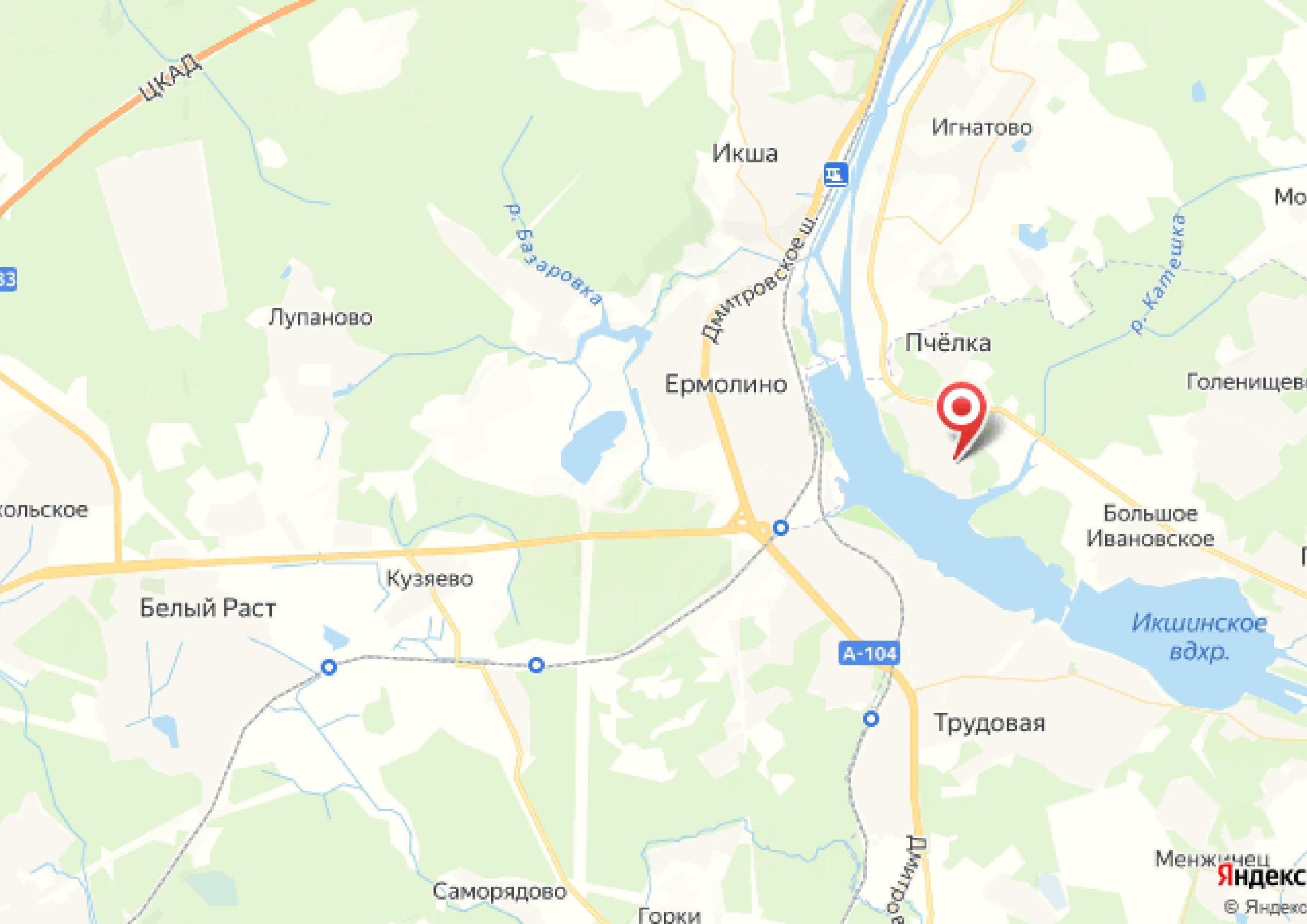
Клубный поселок «ПЧЕЛКА», расположенный на берегу Икшинского водохранилища, всего в 44 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, по праву носит статус «коттеджный поселок премиум класса». Коттеджный поселок Пчелка обладает всеми центральными коммуникациями, всей инфраструктурой, необходимой для комфортного проживания и отдыха: в наличии детские игровые площадки, спортивная площадка, пляжная зона и гостевой паркинг.

В поселке организована круглосуточная охрана, а также контрольно-пропускной режим. Дороги в поселке вымощены брусчаткой. Главная же достопримечательность коттеджного поселка «ПЧЕЛКА» - благоустроенная береговая линия, с собственным оборудованным причалом для швартовки катеров и яхт длиной до 8 м, пляж, слип, деревянные дорожки вдоль берега для прогулок.

Жители коттеджного поселка «ПЧЕЛКА» могут активно пользоваться водными видами транспорта и добираться до своего коттеджа по воде, минуя многочасовые московские пробки.











letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81