



Лот 55047893

Дом
в КП Северная
Пальмира



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
9 км от МКАД



445 м²



32.8 соток



без отделки



25 000 000



Продается участок в коттеджном поселке Северная Пальмира (Ивакино). На участке расположен зарегистрированный дом, который необходимо демонтировать. ВАЖНО! На фотографиях дом еще до необходимости демонтажа. Все коммуникации расположены на участке: электричество, локальная канализация, не требующая обслуживания, водопровод (артезианская скважина). В поселке есть газ, при необходимости можно подключиться за дополнительную плату. Участок оформлен в долгосрочную аренду.

При необходимости, площадь земельного участка можно увеличить на 24 сотки. Вокруг дома выполнена дренажная система. Также на участке имеется площадка для парковки 4 автомобилей.





Водопровод
центральный



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

участок





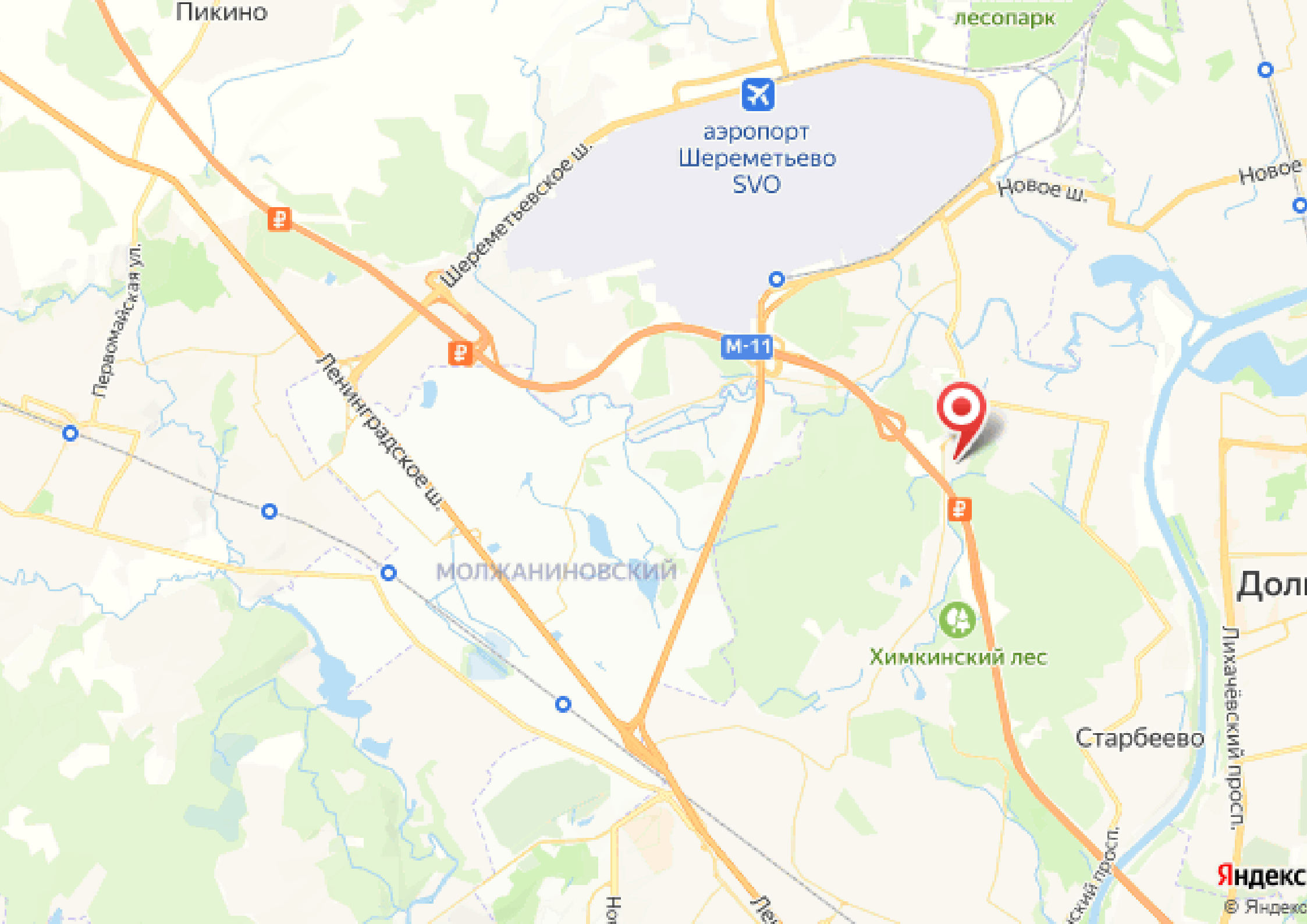
Северная Пальмира

Коттеджный поселок Северная Пальмира - это небольшой камерный поселок, всего на 22 домовладения. Поселок Северная Пальмира (Ивакино) является частью города Химки, при этом расположен в уютном зеленом районе. Поселок Северная пальмира расположен всего в 9 км от Москвы по Ленинградскому шоссе или в 15 км по Дмитровскому шоссе.

Добраться до Москвы из поселка Северная Пальмира (Ивакино) можно всего за 15-20 минут на собственном автомобиле или за 40 минут на общественном транспорте до станции метро Речной вокзал.

Поселок Северная Пальмира окружен лесом, на территории поселка есть детская площадка, спортивная площадка с теннисным кортом. Рядом с поселком Северная Пальмира (Ивакино) есть вся необходимая инфраструктура: супермаркет Кнакер, торговая галерея Город Набережных, школа, несколько детских садов. Также к услугам жителей поселка вся развитая инфраструктура города Химки, расположенная в 10 минутах езды от поселка. Коттеджный поселок Северная Пальмира - это идеальное место для постоянного проживания на природе близко к большому городу.





Пикино

лесопарк



аэропорт
Шереметьево
SVO

Новое ш.

Новое

Параомайская ул.

Ленинградское ш.

Шереметьевское ш.

М-11



МОЛЖАНИНОВСКИЙ

Химкинский лес

Старбеево

Долг

Лихачёвский просп.

Яндекс

© Яндекс



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13