

Лот 54221851

Дом

в КП Топаз

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
55 км от МКАД

326 м^2

24 соток

без отделки

34 990 000





Вашему вниманию представлен дом без отделки в поселке Топаз расположенный в 55 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом располагается в закрытой части поселка Топаз, с индивидуальным заездом только для собственников нескольких домовладений.

Дом построен из газобетонного блока. Фундамент представляет собой монолитную бетонную плиту. Кровля мембранная, эксплуатируемая с возможностью установить шатер или бассейн. Фасад без отделки, но для работ заказан и привезен клинкерный кирпич ручной формовки.

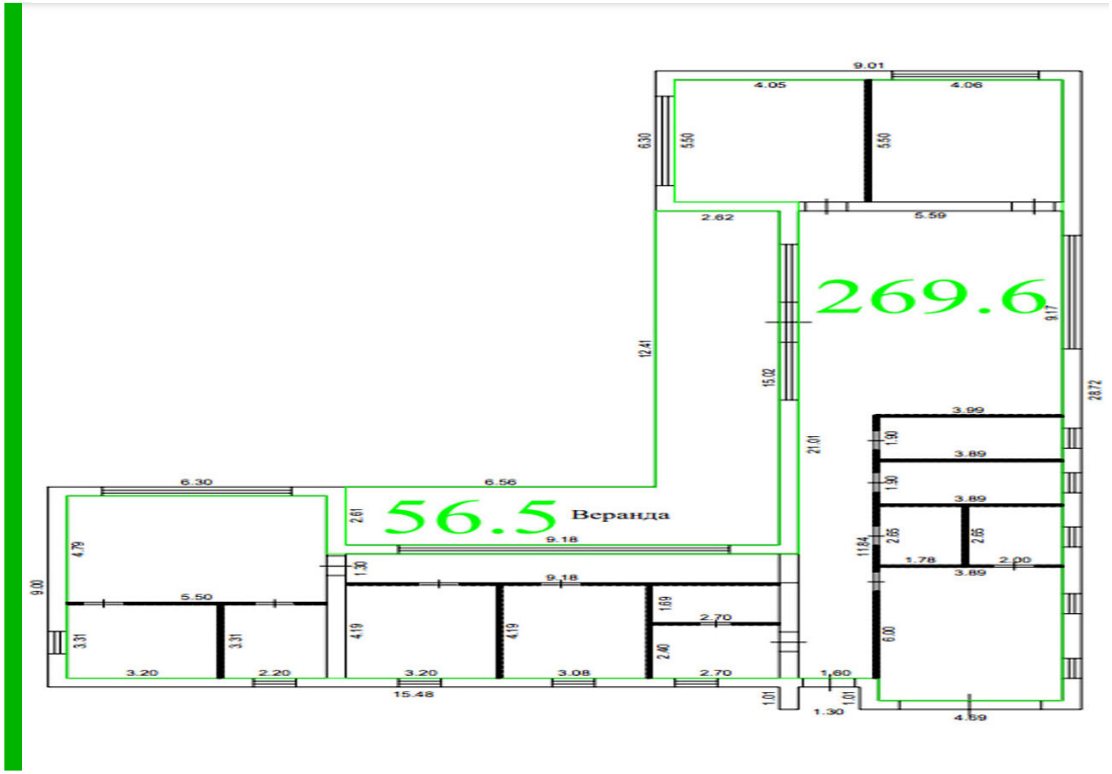
Дом разработан по индивидуальному проекту. Выполнена разводка теплых полов и электричества. Сдается БЕЗ ОТДЕЛКИ, а это отличная возможность воплотить в жизнь именно свой дизайн-проект.

Территория участка полностью огорожена забором. Выполнен дренаж.

Площадь участка позволяет построить на нем дополнительно: зону BBQ, бассейн, баню или целый SPA-комплекс.

Если вы хотите ощутить поистине чистый воздух, прекрасные пейзажи реликтовых лесов, и насладиться настоящей природой - это место точно для вас!





Водопровод
скважина

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

Прихожая, 3 спальни, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, гостиная с кухней-столовой, кабинет, гардеробная, прачечная, санузел, гараж на 1 м/м, котельная, терраса.













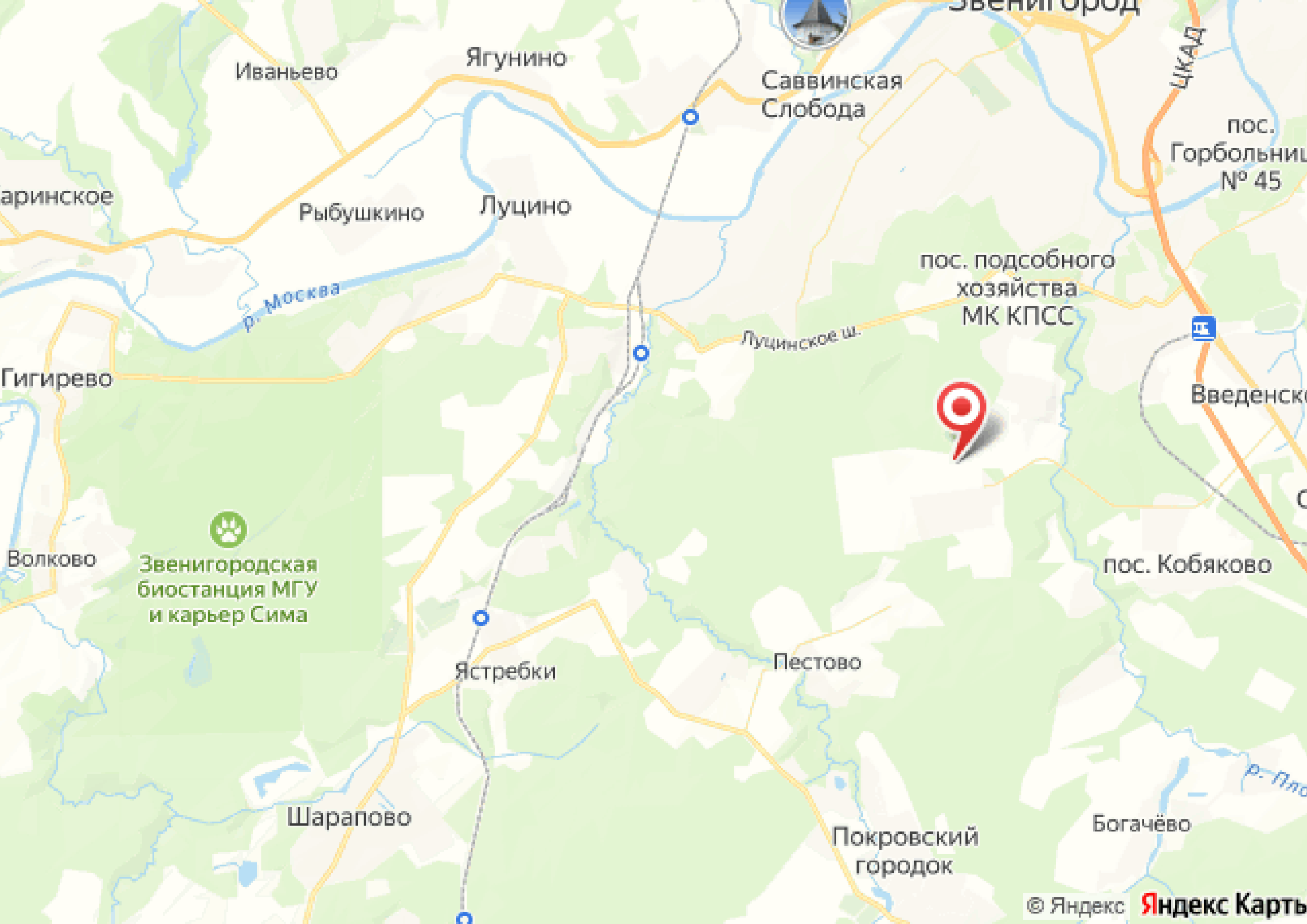
Топаз

Коттеджный поселок "Топаз", расположен в 49 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Также можно добраться по нескольким шоссе: Новорижскому и Минскому.
В поселке 317 домовладений с живописными лесными участками. Территория полностью огорожена, организована въездная группа. Планируется организация декоративного пруда с набережной, прогулочные дорожки.
Поселок окружен лесом и ронутой, естественной природой. Здесь можно собирать грибы и ягоды, гулять по лесным тропинкам, кататься на специальной технике, а так же отдохнуть от городской рутины и насладиться экологически чистой природой.

Вы можете использовать развитую инфраструктуру города Звенигорода. Здесь можно посетить различные кафе, рестораны, поликлиники, места культурного отдыха, конный клуб , а детям доступны детские сады и школы, а так же места для занятия спортом.
Данная локация подходит как для временного, так и для постоянного проживания. Добраться от поселка до центра Москвы можно за 60-70 минут на личном автомобиле.






Иваньево
Ягунино
Саввинская Слобода
ЦКАД
пос. Горбольниц № 45
Рыбушкино
Луцино
р. Москва
пос. подсобного хозяйства МК КПСС
Луцинское ш.
Гигирево
Введенск
Волково
Звенигородская биостанция МГУ и карьер Сима
пос. Кобяково
Ястребки
Пестово
Шарапово
Покровский городок
Богачёво
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью