



Лот 54221851

Дом

в КП Топаз



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
55 км от МКАД



326 м²



24 соток



без отделки



34 990 000



Вашему вниманию представлен дом без отделки в поселке Топаз расположенный в 55 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом располагается в закрытой части поселка Топаз, с индивидуальным заездом только для собственников нескольких домовладений.

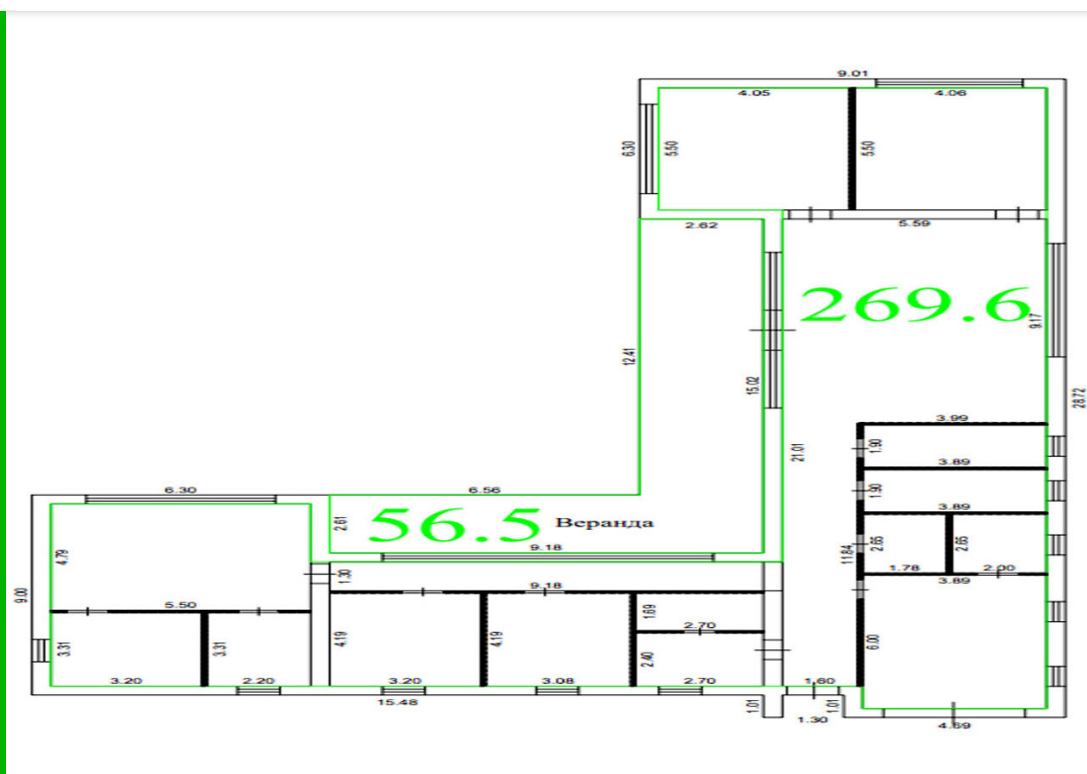
Дом построен из газобетонного блока. Фундамент представляет собой монолитную бетонную плиту. Кровля мембранная, эксплуатируемая с возможностью установить шатер или бассейн. Фасад без отделки, но для работ заказан и привезен клинкерный кирпич ручной формовки.

Дом разработан по индивидуальному проекту. Выполнена разводка теплых полов и электричества. Сдается БЕЗ ОТДЕЛКИ, а это отличная возможность воплотить в жизнь именно свой дизайн-проект.

Территория участка полностью огорожена забором. Выполнен дренаж.

Площадь участка позволяет построить на нем дополнительно: зону BBQ, бассейн, баню или целый SPA-комплекс.

Если вы хотите ощутить поистине чистый воздух, прекрасные пейзажи реликтовых лесов, и насладиться настоящей природой - это место точно для вас!





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Прихожая, 3 спальни, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, гостиная с кухней-столовой, кабинет, гардеробная, прачечная, санузел, гараж на 1 м/м, котельная, терраса.





Топаз

Коттеджный поселок "Топаз", расположен в 49 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Также можно добраться по нескольким шоссе: Новорижскому и Минскому.

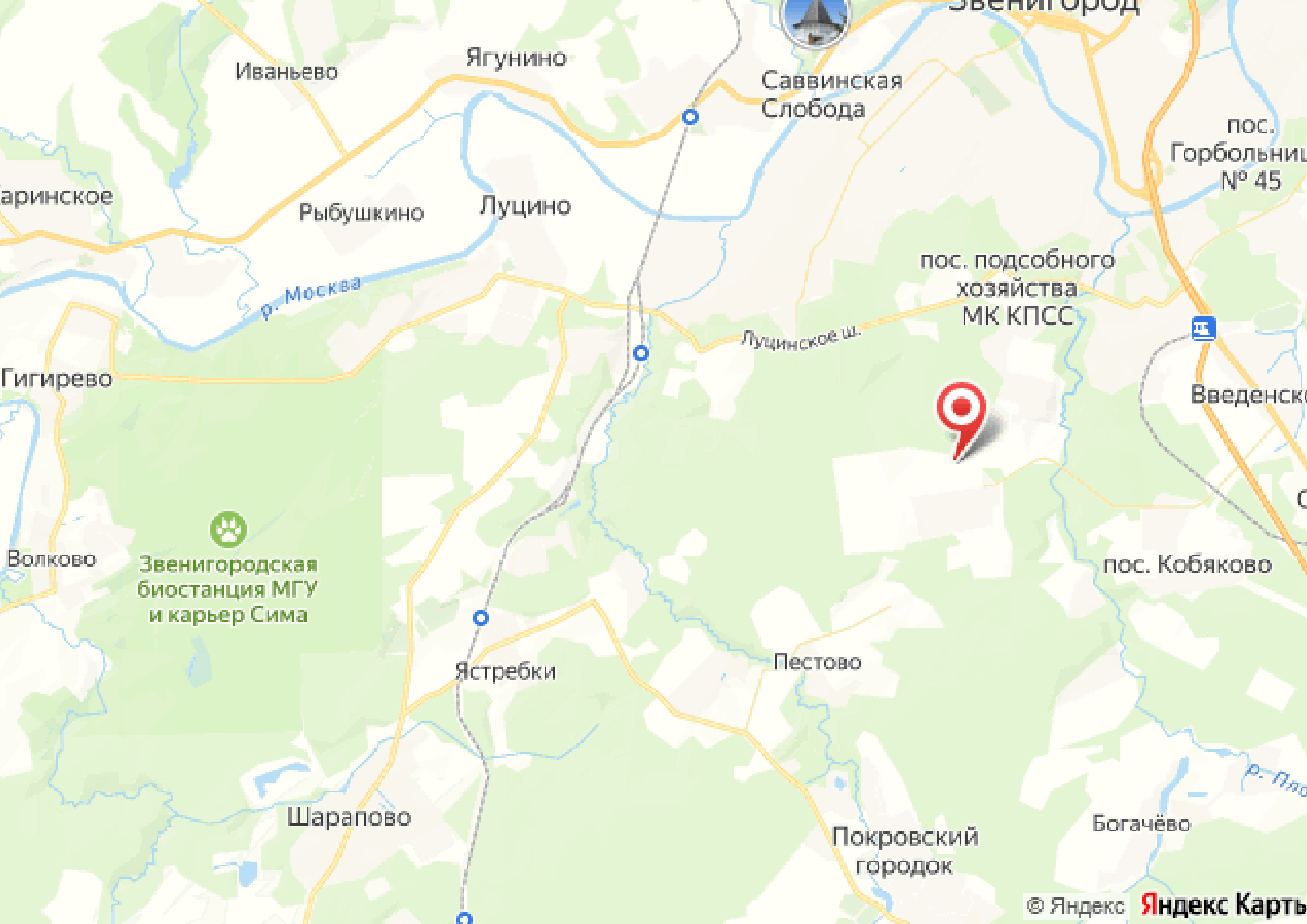
В поселке 317 домовладений с живописными лесными участками. Территория полностью огорожена, организована въездная группа. Планируется организация декоративного пруда с набережной, прогулочные дорожки.

Поселок окружен лесом и ронутой, естественной природой. Здесь можно собирать грибы и ягоды, гулять по лесным тропинкам, кататься на специальной технике, а так же отдохнуть от городской рутины и насладиться экологически чистой природой.

Вы можете использовать развитую инфраструктуру города Звенигорода. Здесь можно посетить различные кафе, рестораны, поликлиники, места культурного отдыха, конный клуб, а детям доступны детские сады и школы, а так же места для занятия спортом.

Данная локация подходит как для временного, так и для постоянного проживания. Добраться от поселка до центра Москвы можно за 60-70 минут на личном автомобиле.





Иваньево

Ягунино

Саввинская
Слобода

Рыбушкино

Луцино

р. Москва

пос. подсобного
хозяйства
МК КПСС

Луцинское ш.

пос.
Горбольниц
№ 45

Гигирево

Введенск

Волково

Звенигородская
биостанция МГУ
и карьер Сима

пос. Кобяково

Ястребки

Пестово

Шарапово

Покровский
городок

Богачёво

р. Плюссина



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79