



Лот 52640740

Коммерческая
в **КП Зеленый мыс**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
24 км от МКАД



900 м²



СОТОК



ПОД КЛЮЧ



85 000 000

Вашему вниманию представляется плавучий дебаркадер, оборудованный под ресторан, расположенный на берегу Пестовского водохранилища и пришвартованный в марине коттеджного поселка Зеленый Мыс. Это уникальный проект не имеющих аналогов в Москве и Подмосковье. Данный объект представляет собой плавучий понтон на воде общей площадью 900 м², длиной 31,2 м. и шириной 10,5 м., состоящий из трех палуб. В данный момент действующий ресторан, возможна продажа со всем оборудованием и продолжением деятельности. Выполнен дизайнерский ремонт. Все коммуникации подведены с берега. Оформлен договор водопользования до 2027 года. Это эксклюзивный и очень интересный проект для вложения инвестиций и развития прибыльного бизнеса.





Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первая палуба - входная зона ,ресепшн, гостевые туалетные комнаты , производство , зона хранения.
Вторая палуба - гостевой зал на 55 посадочных мест (круглогодичная эксплуатация), остекленная веранда на 45 посадочных мест .
Третья палуба- остекленная веранда на 85 посадочных мест (эксплуатируется в летнее время).
В помещениях трюма- каюты для персонала.









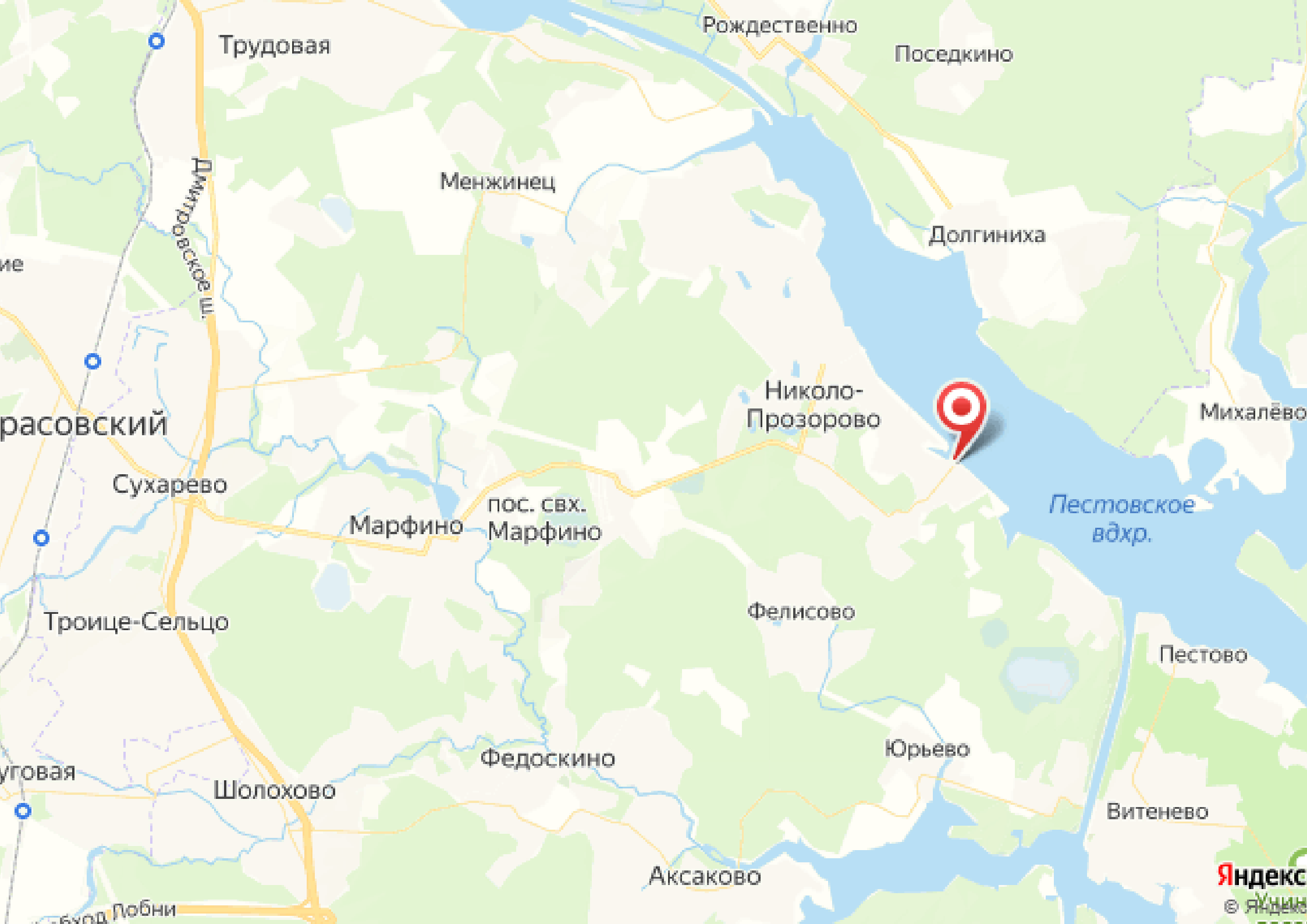
Зеленый мыс

В живописном уголке Мытищинского района Московской области на берегу Пестовского водохранилища разместился клубный поселок Зеленый мыс. Строительство премиального загородного комплекса стартовало в 2004 году, на настоящий момент это один из самых обжитых поселков на Дмитровском шоссе.

Всего в 22-х километрах от МКАД на площади около 66 гектаров созданы все условия для комфортной жизни на свежем воздухе. Лесные территории преобразованы в благоустроенные прогулочные зоны, близость большой воды открывает широкие возможности для отдыха. В распоряжении резидентов поселка — собственный пляж, ухоженная набережная длиной в 1,5 км, ресторан с видом на Пестовское водохранилище. Любителей рыбалки и развлечений на воде порадует наличие причала и слипа для катеров и яхт, эллинга для зимнего хранения водного транспорта. Для срочного сообщения с Москвой и областью в КП Зеленый мыс имеется вертолетная площадка.

Ради шопинга и развлечений жителям поселка совсем необязательно посещать столицу.







letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81