

Лот 52263759

Дом
в КП Спас-Каменка

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
30 км от МКАД

200 м^2

8 соток

без отделки

22 400 000





Вашему вниманию представляется отличный дом "под отделку" в живописном и благоустроенном посёлке Спас-Каменка, расположенном на берегу большого и чистого озера (30га) в 30 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Общая площадь дома - 200 м2, а детально продуманная планировка, подойдёт для большой и дружной семьи.

Дом построен в 2021 году с применением высококачественных строительных материалов. Конструктив дома: стены - газосиликатные блоки, перекрытия - железобетонные, фундамент - сваи и ростверк, кровля - натуральная черепица Braas; отлита бетонная лестница, установлены двухкамерные стеклопакеты, закуплены двери (металл), высота потолков-3 метра.

Коммуникации: магистральный газ, электричество 15кВт, водоснабжение-центральное, канализация - септик.

Дом расположен на участке, площадью 8 соток, по периметру огорожен забором.
Прекрасная локация участка с домом - третья береговая линия от воды.

Планировка:

Первый этаж: прихожая, холл, просторная кухня-гостиная, спальня, гардеробная, санузел, котельная.

Второй этаж: холл, три спальни, санузел, гардеробная.

Коттеджный посёлок Спас Каменка — это уникальный уголок в окружение леса на самом берегу красивейшего глубоководного озера. Приобретая дом в этом прекрасном месте, Вы позволите себе наслаждаться загородной жизнью в комфорте и безопасности.
Территория посёлка закрытая и охраняемая.
Все дома выдержаны в едином архитектурном стиле "Casa tirolese", созданным итальянскими архитекторами, что означает Тирольский дом;
Для жителей и гостей поселка, прекрасно организована внутренняя инфраструктура:
· обустроенный пляж;
· видовые беседки с зоной BBQ и пешеходными дорожками для





прекрасных прогулок;
· лодочная станция;
· круглогодичный центр дайвинга;
· ручей с порогами, в котором живут карпы и форель;
· горнолыжный склон;
· каток;
· пейнтбольный клуб;
· игровой городок для детей;
· спортивные площадки;
· ресторан «Маска» с летней террасой;
· супермаркет;
· храм;

Внешняя инфраструктура: горнолыжный клуб "Волен", "Сорочаны", "Яхрома", клуб "Лисья гора", картодром "Маяк", множество санаториев и баз для отдыха. В 10 минут расположено Икшинское водохранилище. Удобная транспортная доступность, добраться можно по Дмитровскому, Ленинградскому, Рогачёвскому шоссе и трассе М11. От метро Алтуфьево курсирует автобус, остановка находится в пяти минутах от КП Спас-Каменка.

Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: прихожая, холл, просторная кухня-гостиная, спальня, гардеробная, санузел, котельная.
Второй этаж: холл, три спальни, санузел, гардеробная.





















Спас-Каменка

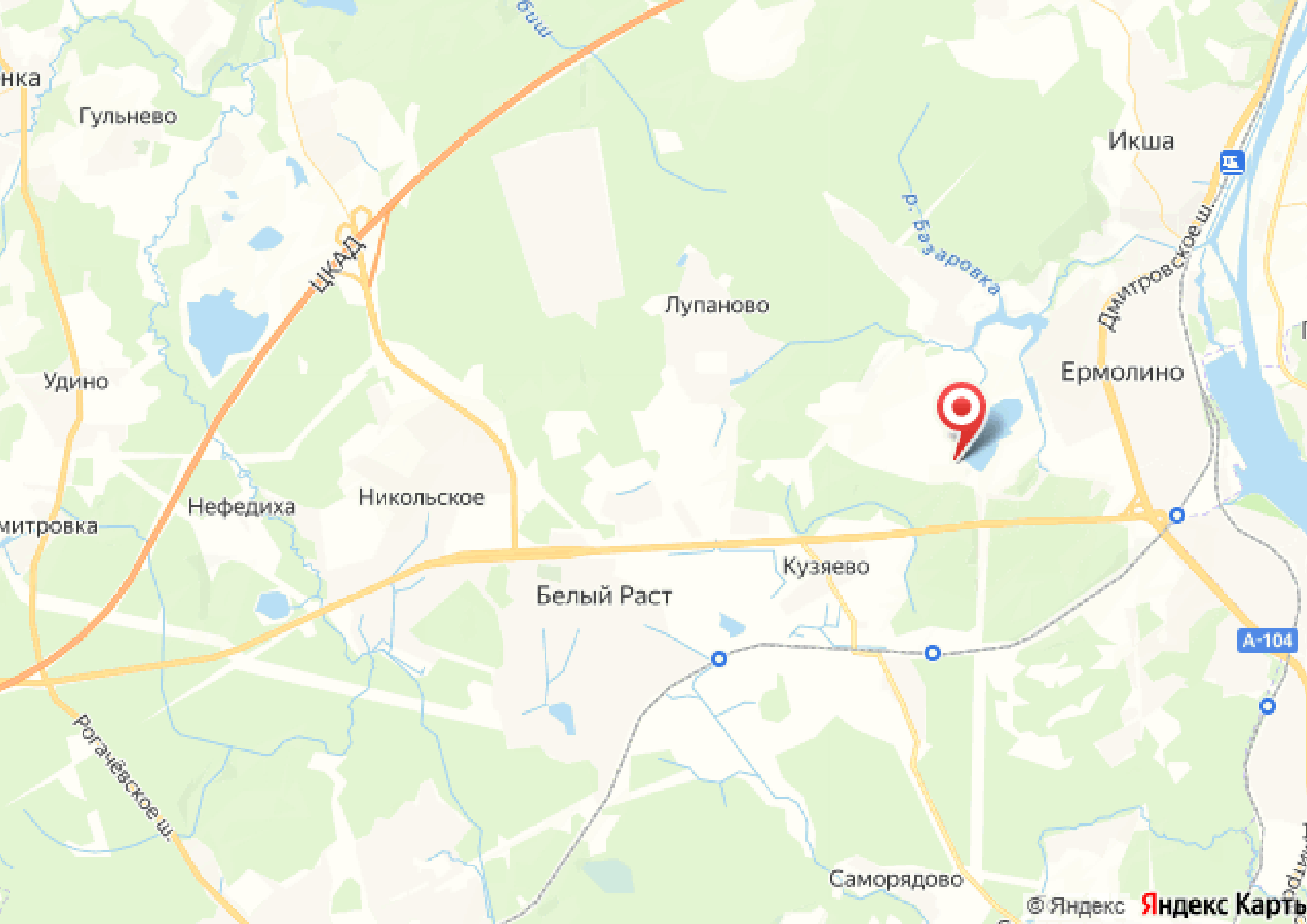
Коттеджный поселок "Спас-Каменка" расположился в 30 км от МКАД по Дмитровскому шоссе на берегу Ермолинских прудов. Поселок окружен живописным лесом, к нему ведет асфальтовая дорога. Рядом расположена старинная Каменная Преображенская церковь.
Коттеджный поселок построен в едином альпийском стиле «Cassa Tirolese». Дома представлены площадью 140, 180 и 200 кв. м с возможностью размещения от 6 до 8 человек. Участки отделены друг от друга не заборами, а живыми изгородями, что поддерживает ощущение открытого, ухоженного пространства.

Главная точка притяжения — собственное озеро площадью 30 гектаров с оборудованными пляжами, беседками, местами для рыбалки и лодочной станцией .
Вокруг озера проложена освещенная прогулочная дорожка длиной 2,5 км.
Для активного отдыха доступны:
Горнолыжный склон с прокатом и школой;
Круглогодичный дайвинг-центр;
Каток, волейбольная и футбольная площадки;
Контактный зоопарк и детские игровые площадки.

Повседневные вопросы решают супермаркет, ресторан с летней террасой и кафе.






нка
Гульнево
ЦКАД
Удино
Нефедиха
Никольское
митровка
Лупаново
р. Баздровка
Икша
Дмитровское ш.
Ермолино
Кузяево
Белый Раст
А-104
Рогачёвское ш.
Саморядово
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью