



Лот 47875314

Дом

в КП Премьер Селигер



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
км от МКАД



252 м²



15 соток



без отделки



37 000 000



Вашему вниманию представляется великолепное предложение - дом на самом берегу озера Селигер!

Дом расположен в коттеджном поселке премиум-класса Премьер Селигер, на второй береговой линии, всего в нескольких шагах от пляжа и благоустроенной набережной.

Дом разработан и построен по индивидуальному проекту. Сдается БЕЗ ОТДЕЛКИ.

При строительстве дома в поселке "Премьер Селигер", были использованы только современные передовые технологии и самые высококачественные материалы.

Фундамент дома представляет из себя свайное поле состоящее из железобетонных забивных свай, углубленных на 6 метров - далее монолитный ростверк из бетона марки М300, песчаная подушка, и поверх ростверка - железобетонные плиты перекрытий.

Стены дома построены из силикатного кирпича (380 мм), утеплены пенополистеролом (100 мм) и облицованы керамическим кирпичом "Флэш-обжиг-Баварская кладка (120 мм). Этот высокопрочный материал, не впитывающий влагу, не дающий усадку, создал для дома неповторимый внешний вид, который прослужит Вам века.

Отличительной чертой этого дома в поселке Премьер Селигер, является масштабное остекление, и высокие потолки (3,6 м).

Остекление в доме выполнено из пятикамерного профиля компании VEKA, с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, с покрытием SolarG на основе серебра.

Кровля дома покрыта металлочерепицей Grand Line 0,5 мм





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Планировка дома:

Первый этаж - прихожая, холл, гостиная-кухня-столовая с выходом на террасу, мастер-спальня со своим с/у и гардеробной, две спальни, каждая со своей гардеробной и общим с/у, гостевой с/у, котельная.









Премьер Селигер

Коттеджный поселок "Премьер Селигер".

О поселке:

Вашему вниманию представляется, без преувеличения, уникальный проект - коттеджный поселок премиум класса, на самом берегу живописного озера Селигер!

Поселок "Премьер Селигер", расположен между Москвой и Санкт-Петербургом, в окружении живописной природы, на самом берегу озера Селигер.

Поселок представляет собой охраняемый жилой комплекс состоящий из 32 одноэтажных домов, построенных в едином архитектурном стиле, площадью от 250м².





Пачково

Турбаза Сокол

Солнечный

Зал

Сорoga

оз. Селигер

Осташков



letoestate.ru

Шиянов Кирилл

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-73