



Лот 45703701

Дом

в КП Лайково



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
15 км от МКАД



3817 м²



62 соток



под ключ



192 990 000



Вашему вниманию представлена загородная резиденция на Рублево-Успенском шоссе, расположенная всего в 15 км от МКАД. Добраться до места можно по нескольким шоссе: Красногорское, Рублево-Успенское и высокоскоростная платная трасса М1. На большом лесном участке расположен основной дом 2 520 кв.м., гостевой дом 411 кв.м., дом охраны 158 кв.м. Основной дом разделен на три полноценных жилых блока, СПА зона с шикарным бассейном. В двух жилых блоках сделана полностью отделка, для постоянного проживания. Третий жилой блок без отделки. На участке организована отдельная котельная. В дома заведены и разведены все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация. На участке выложены дорожки из тротуарной плитки, сделаны клумбы, установлены скамейки. Остальная часть участка высажена газоном. Вся территория участка освещена. Благоустройство участка создает ощущение уединения и комфорта. Тихий уголок природы недалеко от цивилизации, позволит полноценно отдохнуть Вам и Вашей семье.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка Гостевого дома:

первый этаж: прихожая с гардеробной, гостевой санузел,
кухня-столовая, каминный зал со вторым светом
второй этаж: мастер-спальня с выходом на балкон,
гардеробная, санузел с ванной и джакузи
цоколь: спальня со своей ванной и джакузи, котельная

Планировка основного дома:

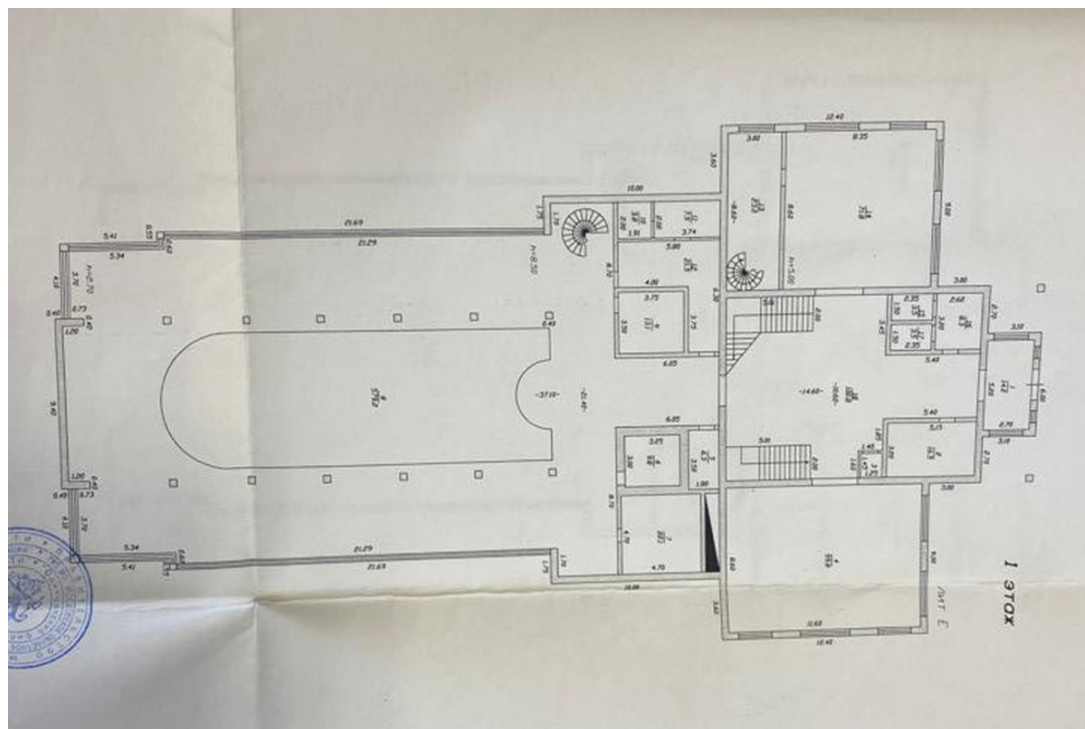
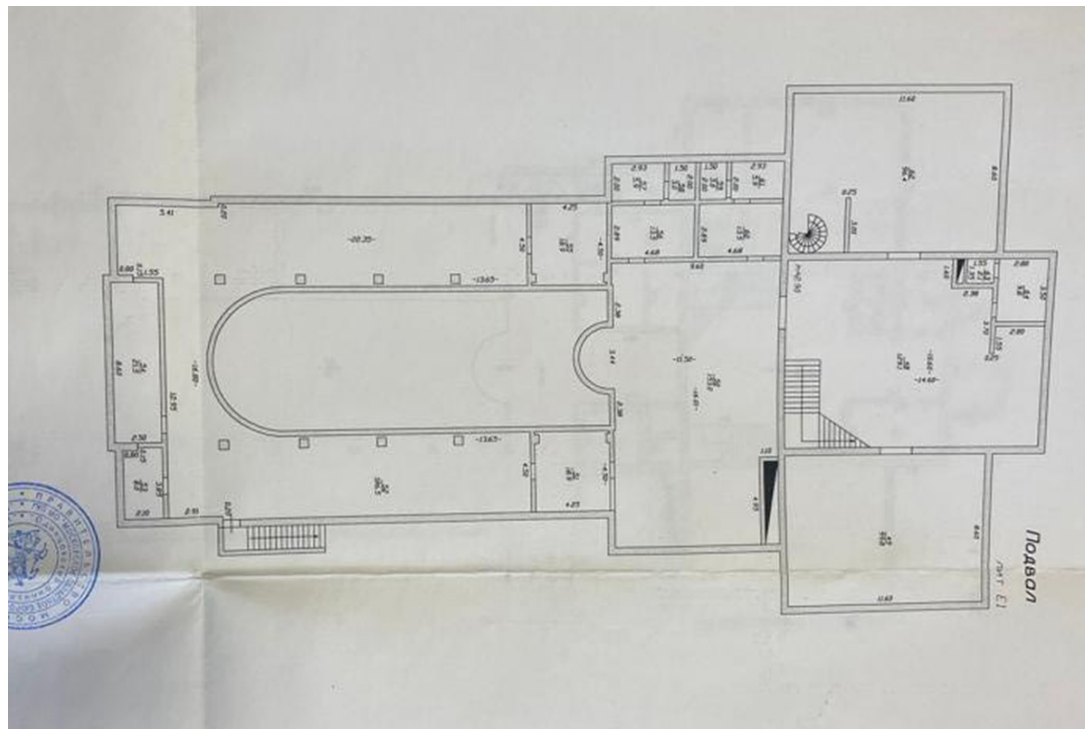
Два жилых блока с одинаковой планировкой
первый этаж: санузел, гардеробная, гостиная с камином,
зимний сад, кухня-столовая
второй этаж: спальня с камином и зимним садом, санузел с
душевой, спальня и санузел с зимним садом
-первый этаж: техническая зона

Жилая зона без отделки:

первый этаж: прихожая, просторная гостиная, кухня-
столовая, санузел
второй этаж: спальная зона с санузлами и гардеробными
цоколь: технические помещения

СПА-зона:

первый этаж: два санузла, душевые, комната, хамам, сауна,
бассейн
второй этаж: санузел, вход в жилой блок без отделки
-первый этаж: техническое помещение





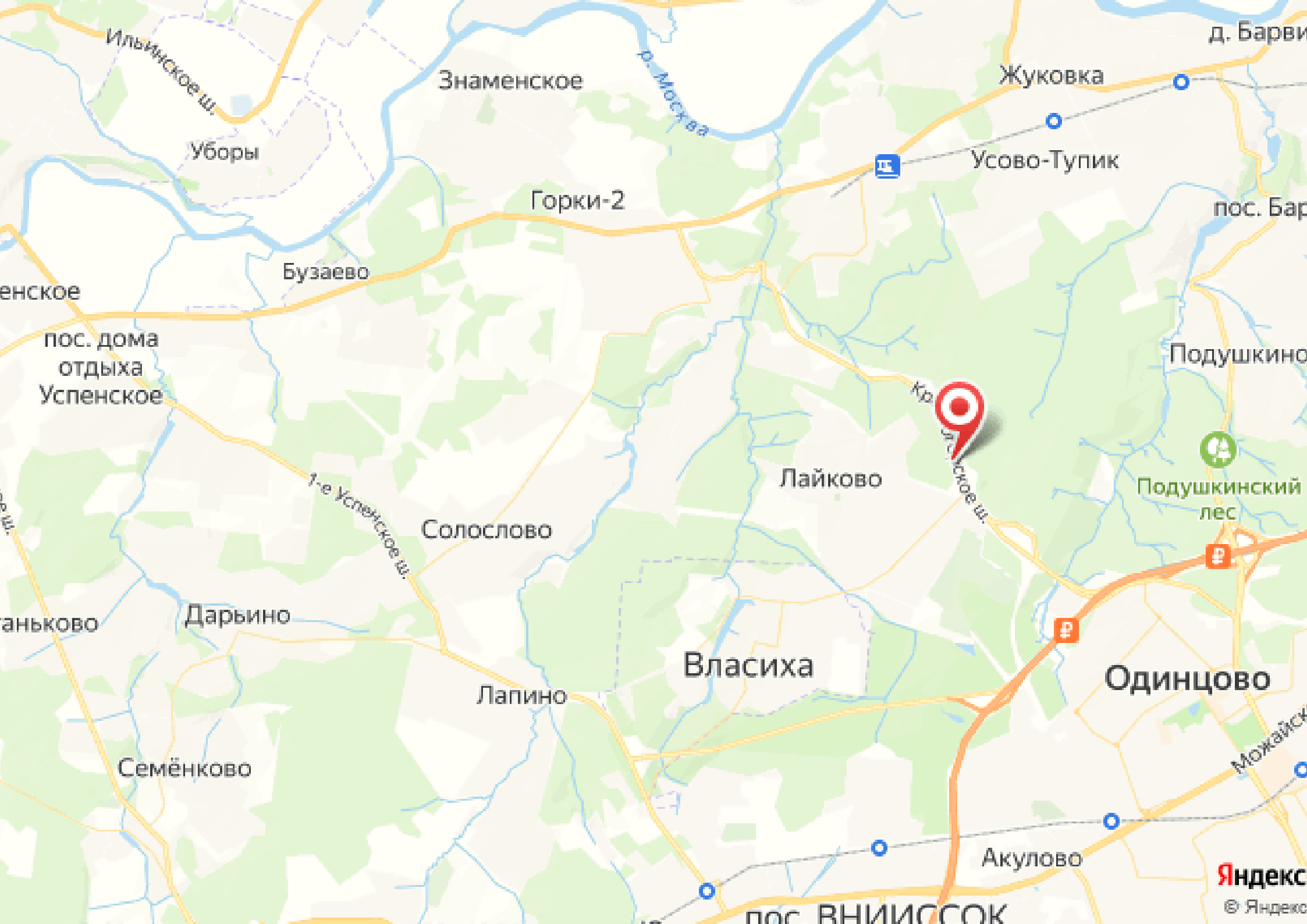




Лайково

Уникальное место Лайково, расположенное в 15 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Свежесть хвойного леса, щебетание птиц на рассвете и живописные закаты – несомненно покупка загородного дома привлекает именно этими простыми радостями жизни, забытыми многими жителями современного мегаполиса. Домовладение в данной местности даст вам возможность лично прочувствовать все преимущества загородной жизни. Окружение насыщено инфраструктурой, но в тоже время место остается прекрасным местом уединения. Приобретение дома в Лайково не лишит Вас всех развлечений и удобств, столь привычных для современного жителя мегаполиса, скорее напротив, “Рублевка” откроет для вас качественно новый уровень комфорта и предложит массу вариантов для интересного времяпрепровождения. Лучшие рестораны, торговые галереи, фитнес-центры, оздоровительные и лечебные комплексы мирового уровня, частные школы и развивающие центры – все эти инфраструктурные объекты готовы удовлетворить даже самые высокие требования.







letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13