



Лот 42516150

Дом

в КП Куркино



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Куркинское шоссе  
2 км от МКАД



471 м<sup>2</sup>



14.11 соток



под ключ



**145 000 000**

Вашему вниманию предлагается дом для большой семьи в экологически чистом районе Москвы Куркино. Дом построен из кирпича с бетонным фундаментом глубиной 2,2 м и бетонной плитой. Фасад его выполнен из облицовочного кирпича. Кровля представляет собой мягкую черепицу фирмы Katepal, ведущего Скандинавского производителя. В доме городские центральные коммуникации: водопровод, канализация, электричество 15кВт. Есть вся необходимая мебель для постоянного проживания, кухня оснащена техникой Siemens. Теплые полы разведены на цокольном этаже полностью, на первом этаже - кухня и столовая. Полы и межкомнатные двери изготовлены из экзотической древесины премиум-класса - зебрано. Центральная лестница выполнена из натурального дуба.







Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ



# Планировки

Цокольный этаж: холл с гардеробной комнатой, аквазона (бассейн с сауной), санузел, винный погреб, холодная комната, тренажерный зал, котельная.

Первый этаж: кухня, столовая со своим выходом на улицу, гостиная, гостевая спальная со своей гостиной, санузел.

Второй этаж: мастер-спальня со своей гардеробной и санузлом, спальня с выходом на террасу, спальня, санузел с ванной, двухуровневый кабинет со вторым светом и библиотекой.

Мансардный этаж: каминный зал с выходом на зимний сад и террасу, санузел, кладовая.

















# Куркино

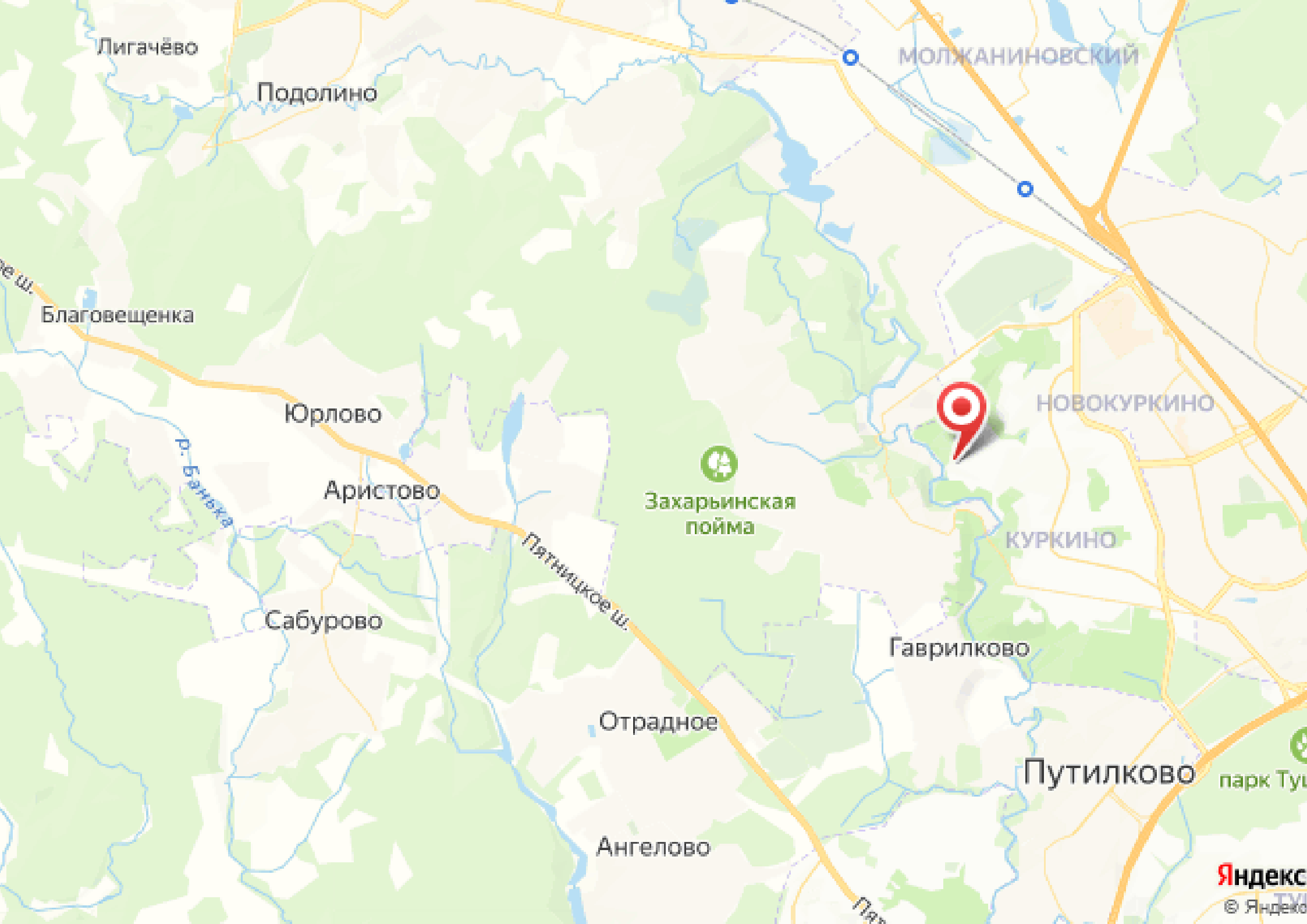
Куркино-это район Москвы, который находится в 2 км от МКАД. Добраться до места можно по двум шоссе: Ленинградскому и Новокуркинскому.

Куркино-это экспериментальный район, в котором плотной многоэтажной застройки, где огромную территорию района занимают дома частной застройки и таунхаусы, что обеспечивает невысокую плотность населения. Здесь не чувствуется городской суеты, но при этом в районе есть ощущение замкнутого контура инфраструктуры.

Огромное количество благоустроенных тематических парков с прудами, детскими площадками по возрастам, спортивными площадками. В районе несколько общеобразовательных школ с высоким рейтингом по Москве, а так же частные билингвальные школы и сады. Напротив дома расположены гольф-поля ГБУ «СК «Мегаспорт» Москомспорта, в 5 минутах езды находится Международная академия спорта Ирины Винер. Рядом протекает река Сходня, на берегах которой оборудована красивая прогулочная зона.







Лигачёво

Подолино

МОЛЖАНИНОВСКИЙ

е ш.

Благовещенка

Юрлово

Аристово

р. Банюха

Пятницкое ш.

Сабурово

Отрадное

Ангелово



НОВОКУРКИНО

КУРКИНО

Гаврилково

ПУТИЛКОВО

парк Ту...

Яндекс

© Яндекс





letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13