



Лот 42117648

Дом

**в КП БОТОВО**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе  
км от МКАД



488 м<sup>2</sup>



225 соток



под ключ



**49 000 000**



Вашему вниманию представлена в продажу великолепная усадьба «Ботово», расположенная на самом берегу озера Селигер.

Расположение вдали от трасс, в экологически чистом районе с удобными подъездными дорогами позволит с легкостью добраться до места отдыха, проделав большую часть пути по скоростной трассе М11.

Расположение усадьбы «Ботово» на самом берегу озера Селигер, с благоустроенной береговой зоной, пляжем, причалом, делает ее неповторимым местом для отдыха на природе. Здесь прекрасно проведут время семейные пары с детьми, заядлые рыбаки, активные люди, увлекающиеся водными видами спорта и многие другие.

Усадьба «Ботово» на озере Селигер, представляет собой благоустроенную территорию с расположенными на ней постройками, состоящими из:

Шести домов для приема гостей - 13 комнат

- Большой дом — 200 кв.м /4 комнаты, кухня, обеденный зал
- Два рубленых домика — по 40 кв.м. (4 комнаты)
- Два домика с террасой — по 40 кв.м. (4 комнаты)
- Дом рыбака — 30 кв.м (1 комната)

Также на участке расположены:

- Баня — 30 кв.м
- Жилой домик для гостей — 36 кв.м
- Хозяйственные постройки (жилье персонала, прачечная, и др.)
- Хозяйственная постройка - 30 кв.м.
- Беседка — 2 шт по 16 м2

Общая площадь земельного участка, на котором расположена усадьба составляет 2,25 га.

На территории усадьбы «Ботово» имеются все центральные коммуникации (водоснабжение, организованное собственной скважиной с фильтрами и автоматикой, электричество 60 кВт, газ по границе участков и заведен на участок №2, очистные сооружения).

На основной части территории разбит прекрасный парк в английском стиле, засеянный газоном с расположенной на нем садовой мебелью. В



саду много плодовых деревьев и кустарников, цветущие многолетники и декоративные кустарники.

Если Вы всегда хотели быть владельцем собственной усадьбы на самом берегу живописного водоема, вдали от городского шума и суеты, в окружении нетронутой природы, то это предложение именно то, что Вы искали.

Дополнительным преимуществом усадьбы "Ботово" является возможность сдавать гостевые дома в аренду и получать дополнительный доход.

Позвоните в агентство недвижимости Leto estate, и наши специалисты ответят на все Ваши вопросы.





Водопровод  
скважина



Электричество



Канализация  
Септик



Газ



# Планировки

Шести домов для приема гостей - 13 комнат

- Большой дом — 200 кв.м /4 комнаты, кухня, обеденный зал
- Два рубленых домика — по 40 кв.м. (4 комнаты)
- Два домика с террасой — по 40 кв.м. (4 комнаты)
- Дом рыбака — 30 кв.м (1 комната)

Также на участке расположены:

- Баня — 30 кв.м
- Жилой домик для гостей — 36 кв.м
- Хозяйственные постройки (жилье персонала, прачечная, и др.)
- Хозяйственная постройка - 30 кв.м.
- Беседка — 2 шт по 16 м2









# Ботово

Поселок Ботово расположен на берегу живописного озера Селигер. Местные жители отдыхают на побережье, любуются красивыми видами, ловят рыбу, купаются. Поселок окружен лесом, тропинки которого подходят для неспешной прогулки или катания на велосипедах. Местность богата грибами и ягодами. На Селигере много мест достойных внимания. Времяпрепровождение на озере Селигер подарит много ярких впечатлений, которые останутся в памяти на долгие годы.





Озеро Сабро

28К-1185



letoestate.ru

СПЕЦИАЛИСТ  
по работе с недвижимостью