

Лот 38711969

Дом
в КП Монтевиль

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
23 км от МКАД

768 м^2

29 соток

под ключ

350 000 000





ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ОСОБНЯК В СТИЛИСТИКЕ АР-ДЕКО!
Дом площадью 768 кв.м расположен на участке 29,39 соток в застроенной части поселка Монтевиль, в шаговой доступности от парковой зоны. Крупные деревья по периметру участка создают невероятное чувство приватности и уединения.
Интерьер выполнен под ключ с мебелью, декором, сантехникой и техникой премиального качества производства Италии, Бельгии, Германии.
Напольные покрытия: керамогранит Valentino лазерной резки на заказ, Roberto Cavalli, итальянский мрамор, паркет Coswick.
Стены: декоративное покрытие Oikos Ottocento, обои Arte Oxide(Бельгия) и Италия.
Плитка в санузлах: Fap, Valentino Imperiale.
Сантехника: Cielo, Artceram, Villeroy&Bosch, Balteco.
Основная мебель в доме изготовлена по эксклюзивному заказу в Италии и дополнена мебелью Branchetti, Milldue, Rugiano,Visionnaire.
Кухня и остров с барными эксклюзивными стульями Brummell (Италия), укомплектована техникой Gaggenau, холодильники Liebherr.
Межкомнатные двери Romagnoli, свет - Италия на заказ.
Ковры FENDI, Ralph Lauren.
В двухсветной гостиной установлен туннельный камин также выполненный по индивидуальному заказу.
Кровля выполнена из керамической черепицы, подогреваемое крыльцо облицовано гранитом. В доме установлена центральная система вентиляции и кондиционирования DAIKIN.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

первый этаж: холл с гардеробной, гостиная с камином, столовая, терраса, кухня с кладовой, гостевая спальня, санузел с душевой, постирочная, комната сезонного хранения.
второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и ванной, детская спальня с ванной, кабинет, санузел, зимний сад.
третий этаж: спальня, санузел с ванной и инфракрасной сауной, верхняя гостиная с ТВ-зоной, мастерская.

Дополнительно на участке расположен гостевой дом 232 м2 с приватной SPA-зоной с отдельным входом, гаражом для 2-х автомобилей и садовой техники и апартаментами для персонала на втором этаже.













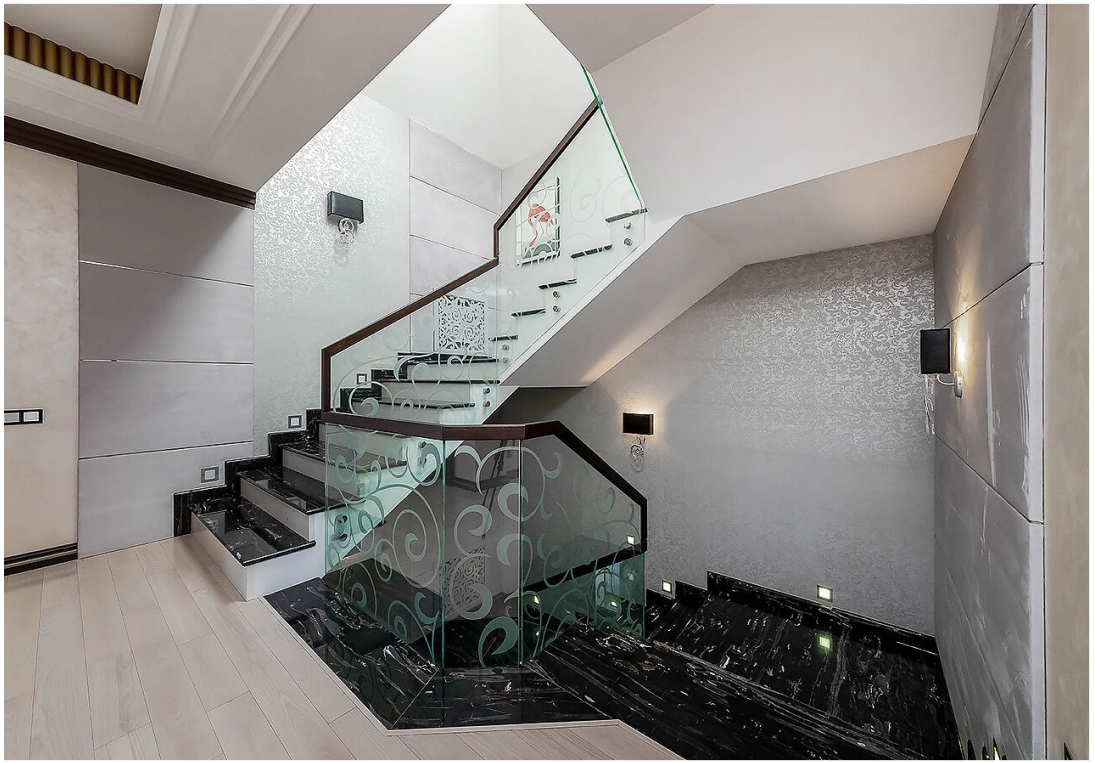
















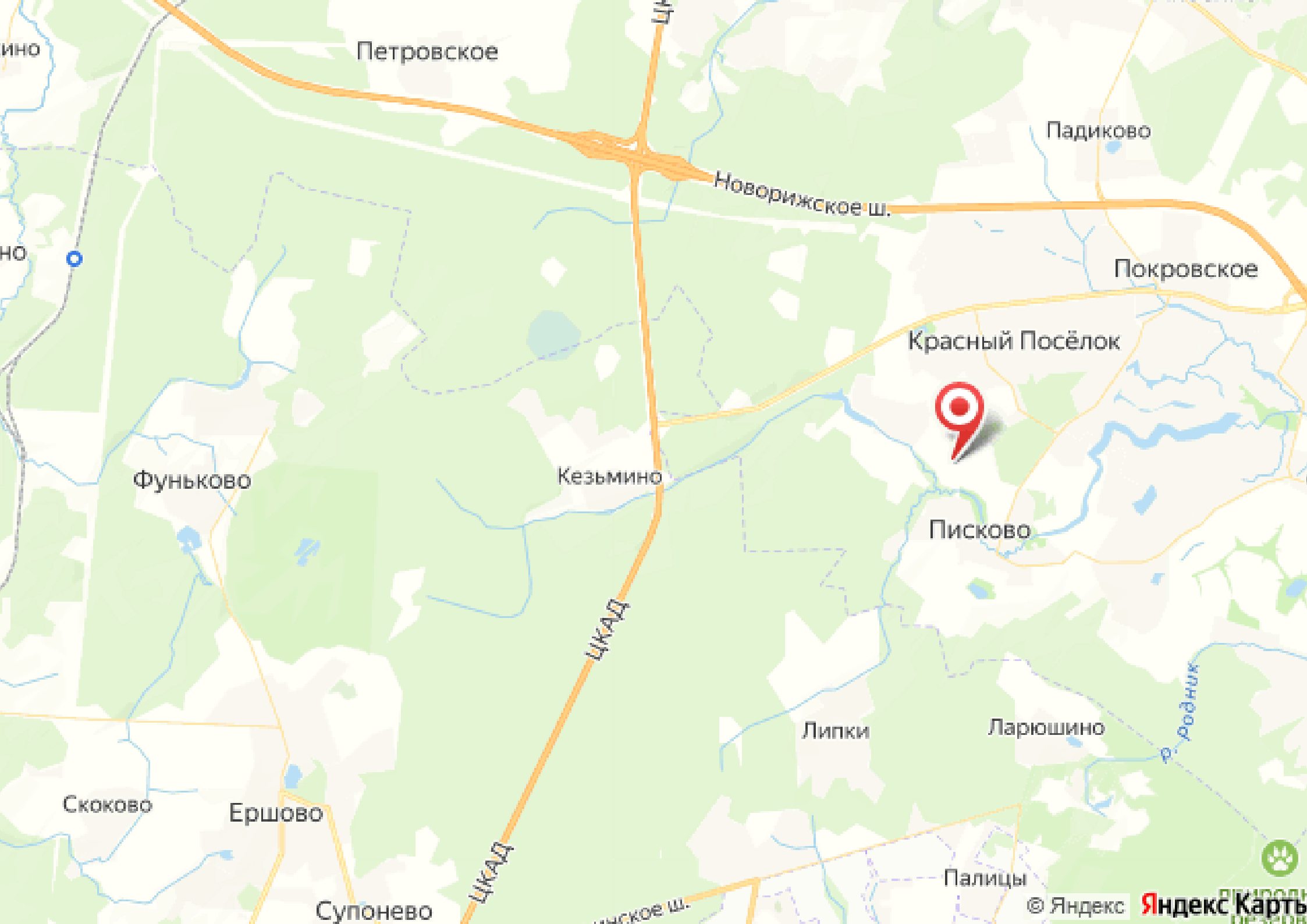
Монтевиль

Коттеджный посёлок Монтевиль — похож на современный европейский пригород, расположенный в Истринском районе в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Архитектуру домов элитного поселка отличает отсутствие вычурности и простота форм. В отделке коттеджей преобладают натуральные материалы, в также пастельные цвета бело-коричневой гаммы. Дома вписаны в окружающий ландшафт и отделены друг от друга мощеными тропинками, аллеями, прудами.
Этот уютный и очень зелёный элитный посёлок Новой Риги построен в 2013 году. С этого времени здесь сложились свои добрые традиции. Например, сами жители посадили в посёлке фруктовый сад, создали бельчатник, запустили в реку чёрных и белых лебедей, уток и рыб.

Окружение КП Монтевиль идеально для прогулок на природе! От шоссе к коттеджному посёлку ведёт частная дорога через живописный лес. На территории развлекательные площадки с качелями и горками. Заниматься спортом можно в воркаут зоне, играть в футбол или волейбол на поле со специальным покрытием.






Петровское
Падиково
Новорижское ш.
Покровское
Красный Посёлок
Фуньково
Кезьмино
Писково
ЦКАД
Липки
Ларюшино
р. Родник
Скоково
Ершово
ЦКАД
Палицы
Супонево
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью