



Лот 38711969

Дом

**в КП Монтевиль**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





Новорижское шоссе  
23 км от МКАД



768 м<sup>2</sup>



29 соток



под ключ



**350 000 000**





## ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ОСОБНЯК В СТИЛИСТИКЕ АР-ДЕКО!

Дом площадью 768 кв.м расположен на участке 29,39 соток в застроенной части поселка Монтевиль, в шаговой доступности от парковой зоны. Крупные деревья по периметру участка создают невероятное чувство приватности и уединения.

Интерьер выполнен под ключ с мебелью, декором, сантехникой и техникой премиального качества производства Италии, Бельгии, Германии.

Напольные покрытия: керамогранит Valentino лазерной резки на заказ, Roberto Cavalli, итальянский мрамор, паркет Coswick.

Стены: декоративное покрытие Oikos Ottocento, обои Arte Oxide(Бельгия) и Италия.

Плитка в санузлах: Fap, Valentino Imperiale.

Сантехника: Cielo, Artceram, Villeroy&Bosch, Balteco.

Основная мебель в доме изготовлена по эксклюзивному заказу в Италии и дополнена мебелью Branchetti, Milldue, Rugiano, Visionnaire.

Кухня и остров с барными эксклюзивными стульями Brummell (Италия), укомплектована техникой Gaggenau, холодильники Liebherr.

Межкомнатные двери Romagnoli, свет - Италия на заказ.

Ковры FENDI, Ralph Lauren.

В двухсветной гостиной установлен туннельный камин также выполненный по индивидуальному заказу.

Кровля выполнена из керамической черепицы, подогреваемое крыльцо облицовано гранитом. В доме установлена центральная система вентиляции и кондиционирования DAIKIN.







Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

первый этаж: холл с гардеробной, гостиная с камином, столовая, терраса, кухня с кладовой, гостевая спальня, санузел с душевой, постирочная, комната сезонного хранения.

второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и ванной, детская спальня с ванной, кабинет, санузел, зимний сад.

третий этаж: спальня, санузел с ванной и инфракрасной сауной, верхняя гостиная с ТВ-зоной, мастерская.

Дополнительно на участке расположен гостевой дом 232 м2 с частной SPA-зоной с отдельным входом, гаражом для 2-х автомобилей и садовой техники и апартаментами для персонала на втором этаже.

















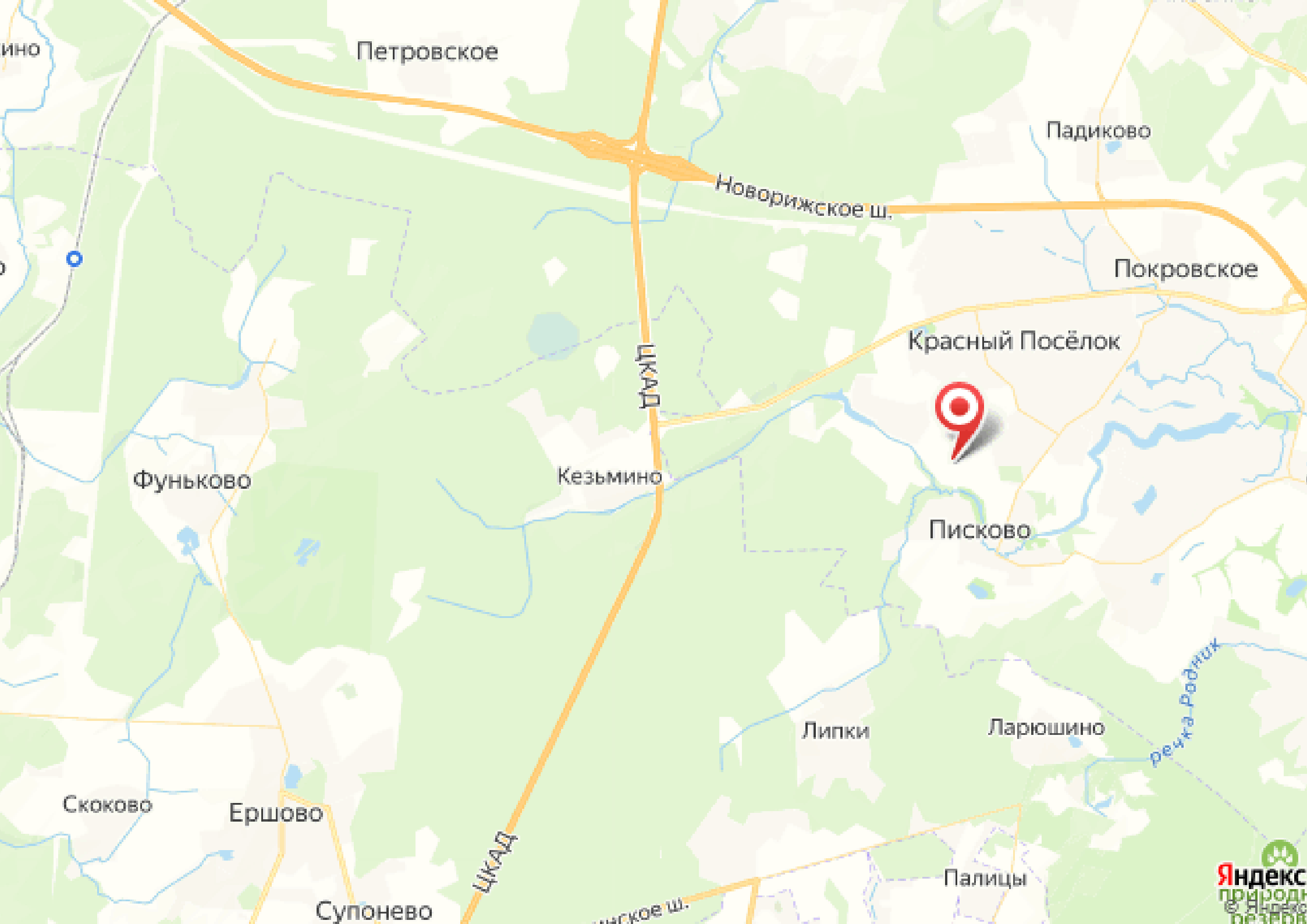
# Монтевиль

Коттеджный посёлок Монтевиль — похож на современный европейский пригород, расположенный в Истринском районе ближнего Подмосковья. Расположен в 23 км по Новорижскому шоссе. Архитектуру домов элитного поселка отличает отсутствие вычурности и простота форм. В отделке коттеджей преобладают натуральные материалы, в также пастельные цвета бело-коричневой гаммы. Дома вписаны в окружающий ландшафт и отделены друг от друга мощеными тропинками, аллеями, прудами.

Это уютный и очень зелёный элитный посёлок Новой Риги, построенный в 2013 году. С этого времени здесь сложились свои добрые традиции. Например, сами жители посадили в посёлке фруктовый сад, создали бельчатник, запустили в реку чёрных и белых лебедей, уток и рыб. Окружение КП Монтевиль идеально для прогулок на природе! От шоссе к коттеджному посёлку ведёт частная дорога через живописный лес. На территории развлекательные площадки с качелями и горками. Заниматься спортом можно в ворквэут зоне, играть в футбол или волейбол на поле со специальным покрытием.











letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79