

Лот 37534279

Дом

в КП Большая черная

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
21 км от МКАД

680 м^2

15 соток

без отделки

89 900 000





Вашему вниманию предлагается дом с великолепным панорамным видом на Икшинское водохранилище (Канал Москвы) в стародачном поселке Большая Черная, общей площадью 680 м2, на участке 15 соток. Дом добротный, монолит-кирпич, стена в два с половиной кирпича, мягкая кровля, 4 этажа с жилой мансардой, 4 спальни, гостиная, кухня-столовая с камином, 4 санузла, котельная, гараж на 2 машиноместа. Также на первом этаже расположена спа зона. Отсутствие грунтовых вод, дом сухой. 2 котла в одной обвязке(1 резервный).

Коммуникации: электрификация - два ввода один от РЖД, второй поселковый по 15 кВт, 380 Вольт, магистральный газ, вода из скважины, канализация септик, оптоволоконный интернет, полная электрификация дома со слабо точкой, с заложенным кабелем под 11 видеокамер. К дому имеется круглогодичный подъезд.

Прекрасная транспортная доступность: 25-30 мин на автомобиле от МКАД по Дмитровскому шоссе, скоростной трассе М11 Москва-СПб, в 3 км расположен съезд на ЦКАД. До ж/д станции Трудовая 10-15 мин пешком. Одно из лучших мест Подмосковья, при идеальных условиях в двухста пятидесяти метрах от воды.





Водопровод
скважина

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

.












ТРУБА




Ferroli


Ferroli











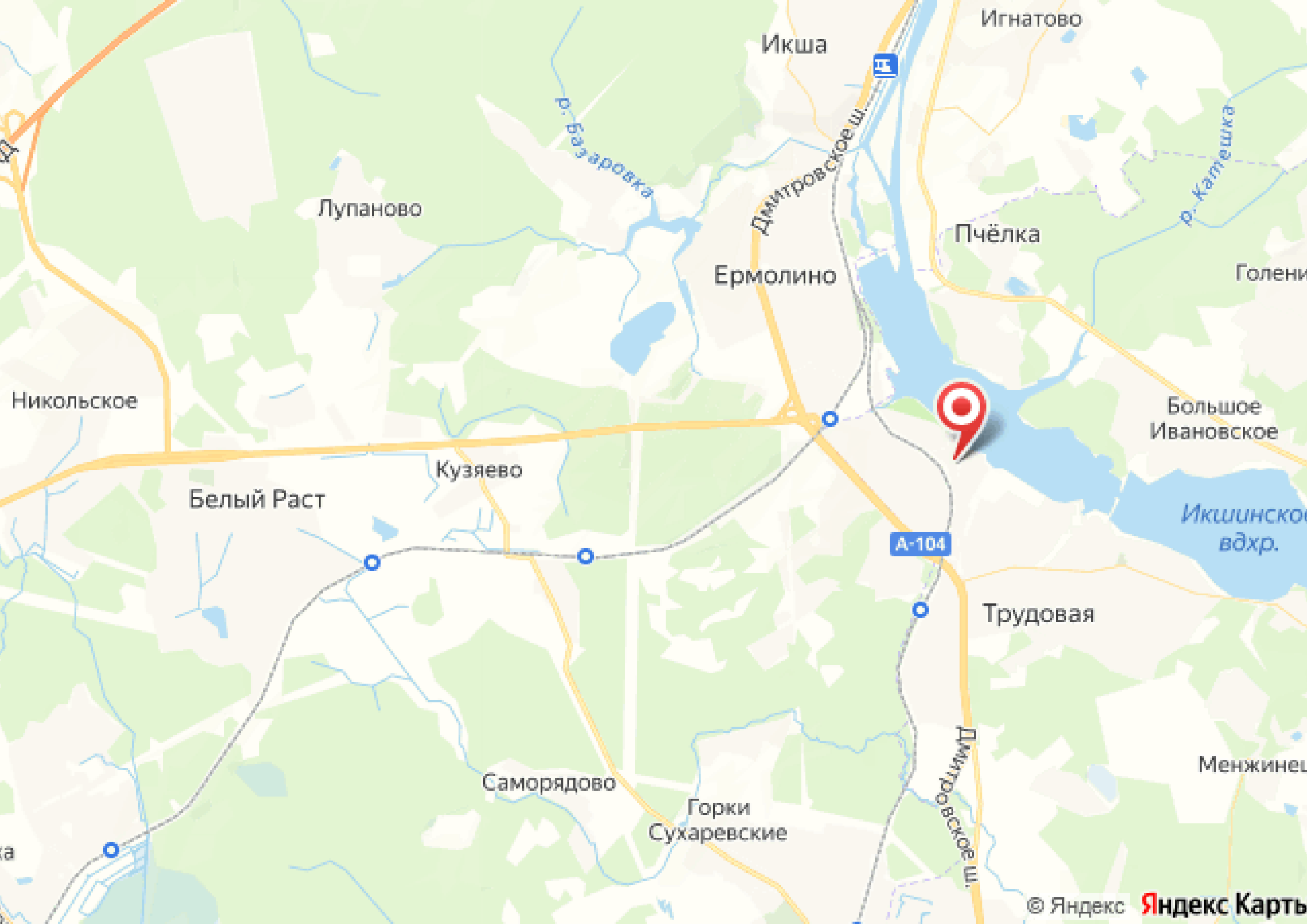
Большая черная

Поселок Большая Черная расположен всего в 25 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на самом берегу Икшинского водохранилища, благодаря чему идеально подойдет для любителей отдыха на воде. По близости находится зона отдыха - Икша Ривер Клаб, с бассейном, пляжем, беседками и домиками для отдыха у воды, яхт-клуб с причалом для катеров и яхт. В непосредственной близости от поселка расположено множество объектов социальной и развлекательной инфраструктуры: горнолыжные курорты, частные и муниципальные детские сады и школы, загородные отели, множество ресторанов, магазинов и многое другое.

Рядом с поселком Большая Черная расположены такие известные поселки как Адмирал, Немо, Монаково, Пестово Лайф.






Игнатово
Икша
р. Базаровка
Дмитровское ш.
р. Катешка
Лупаново
Пчёлка
Ермолино
Голени
Никольское
Большое
Ивановское
Кузяево
Белый Раст
Икшинское
вдхр.
А-104
Трудовая
Менжинец
Саморядово
Горки
Сухаревские
Дмитровское ш.
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью