



Лот 37534279

Дом

в КП Большая черная



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
21 км от МКАД



680 м²



15 соток



без отделки



89 900 000



Вашему вниманию предлагается дом с великолепным панорамным видом на Икшинское водохранилище (Канал Москвы) в стародачном поселке Большая Черная, общей площадью 680 м2, на участке 15 соток. Дом добротный, монолит-кирпич, стена в два с половиной кирпича, мягкая кровля, 4 этажа с жилой мансардой, 4 спальни, гостиная, кухня-столовая с камином, 4 санузла, котельная, гараж на 2 машиноместа. Также на первом этаже расположена спа зона. Отсутствие грунтовых вод, дом сухой. 2 котла в одной обвязке(1 резервный).

Коммуникации: электрификация - два ввода один от РЖД, второй поселковый по 15 кВт, 380 Вольт, магистральный газ, вода из скважины, канализация септик, оптоволоконный интернет, полная электрификация дома со слаботочкой, с заложенным кабелем под 11 видеонаблюдения. К дому имеется круглогодичный подъезд.

Прекрасная транспортная доступность: 25-30 мин на автомобиле от МКАД по Дмитровскому шоссе, скоростной трассе М11 Москва-СПб, в 3 км расположен съезд на ЦКАД. До ж/д станции Трудовая 10-15 мин пешком. Одно из лучших мест Подмосковья, при идеальных условиях в двухста пятидесяти метрах от воды.





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки







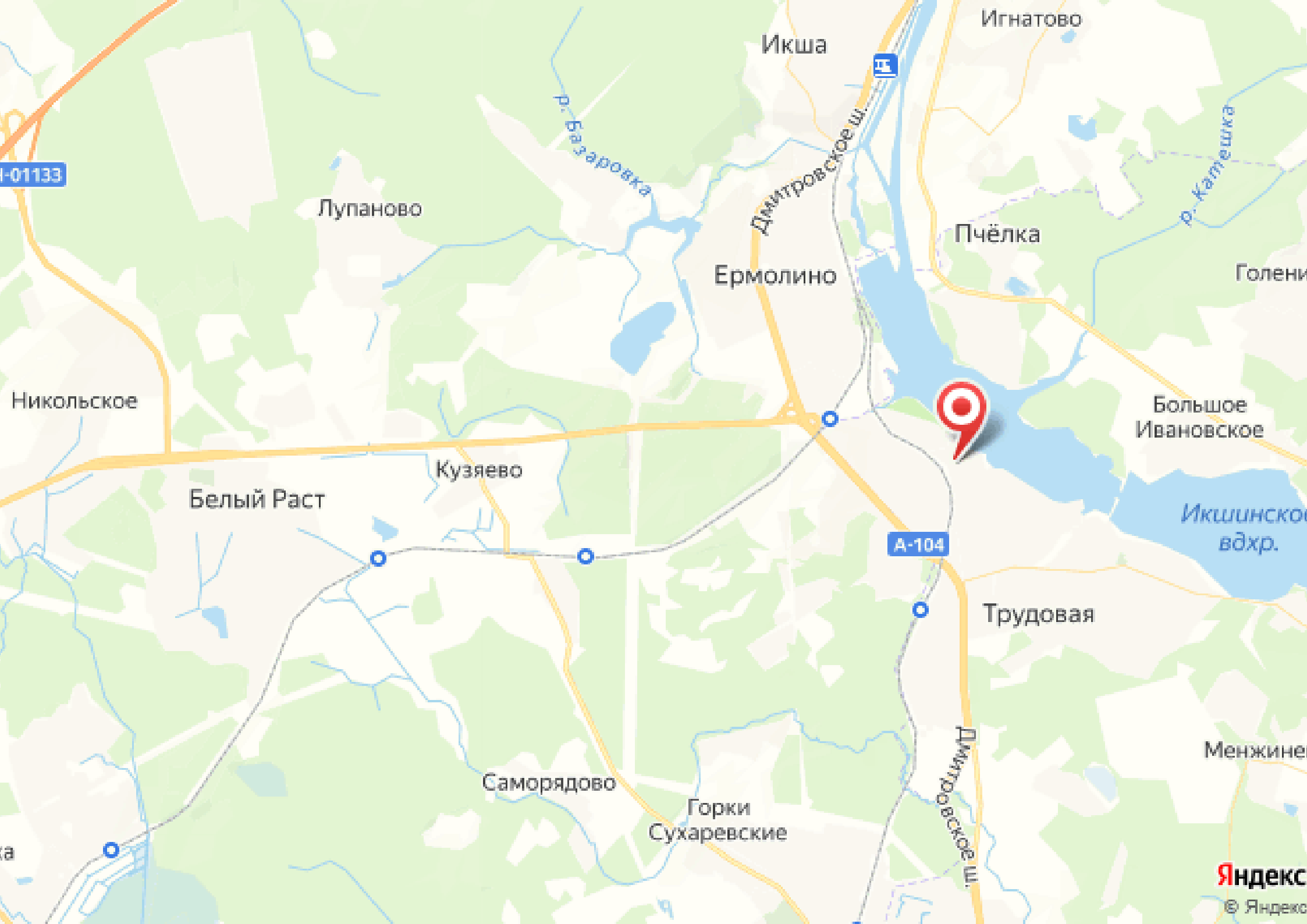


Большая черная

Поселок Большая Черная расположен всего в 25 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на самом берегу Икшинского водохранилища, благодаря чему идеально подойдет для любителей отдыха на воде. По близости находится зона отдыха - Икша Ривер Клаб, с бассейном, пляжем, беседками и домиками для отдыха у воды, яхт-клуб с причалом для катеров и яхт. В непосредственной близости от поселка расположено множество объектов социальной и развлекательной инфраструктуры: горнолыжные курорты, частные и муниципальные детские сады и школы, загородные отели, множество ресторанов, магазинов и многое другое.

Рядом с поселком Большая Черная расположены такие известные поселки как Адмирал, Немо, Монаково, Пестово Лайф.







letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83