



Лот 34970989

Дом

в КП Троице-Сельцо



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
18 км от МКАД



220 м<sup>2</sup>



7.5 соток



под ключ



**23 500 000**



Вашему вниманию представляется двухэтажный дом в деревне Троице-Сельцо. Дом общей площадью 220.4 кв.м. расположен на участке 7.5 соток. Помимо основного дома на участке расположен просторный гараж-мастерская. Участок правильной формы, со всех сторон огорожен забором. Въездную группу украшают кованые ворота, сделанные на заказ. Дом построен по индивидуальному архитектурному проекту. Материал стен - пескобетонные блоки, фундамент монолитный, кровля - металлочерепица.

Внутренняя отделка дома выполнена на 80% и частично требует косметического ремонта. Дизайн интерьера выполнен в классическом стиле и светлых тонах с использованием элементов декора из гипса, фактуры и ковки. Дом укомплектован всей необходимой мебелью для проживания. В котельной установлена система водоподготовки, смонтирован теплый пол по всему первому этажу. Дом отапливается электродомом.

Коммуникации на участке: электричество 15 кВт, канализация - септик из бетонных колец с переливом, вода - скважина 120 м.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
Септик



Газ



# Планировки

Планировка дома

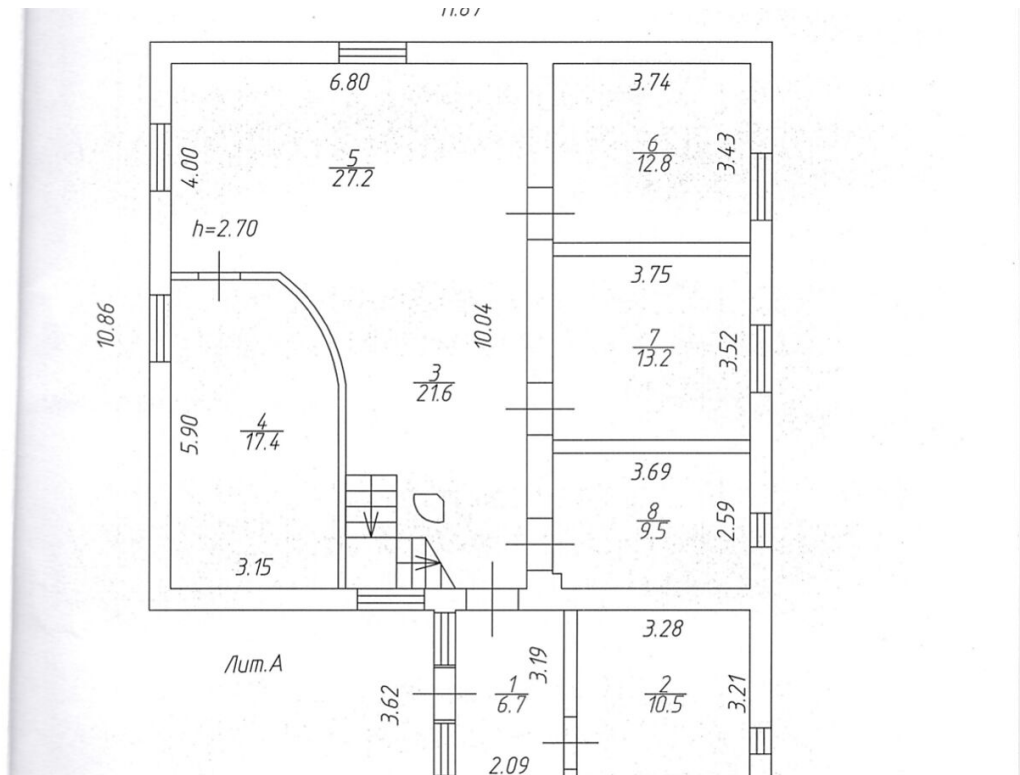
Первый этаж: прихожая, котельная, санузел, 2 спальни, кухня, гостиная-столовая.

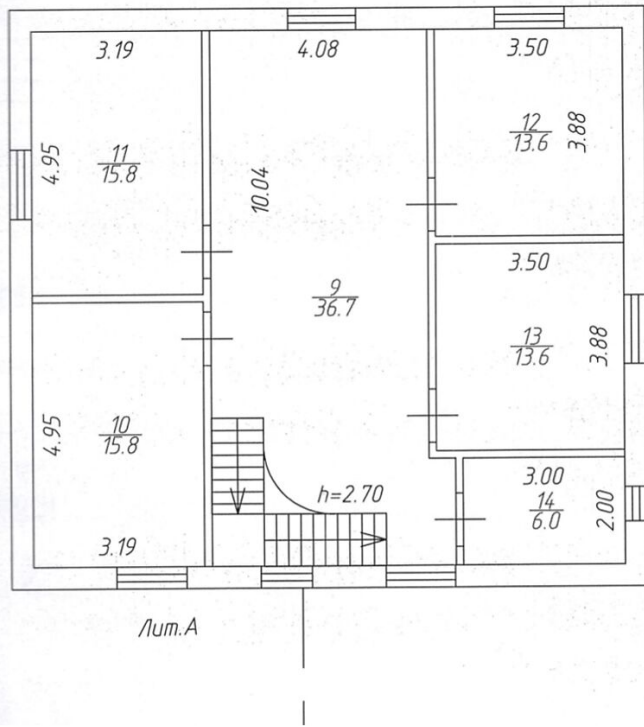
Второй этаж: 4 спальни, санузел, балкон.

Мансарда: площадь свободного назначения 60 кв.м. без отделки.





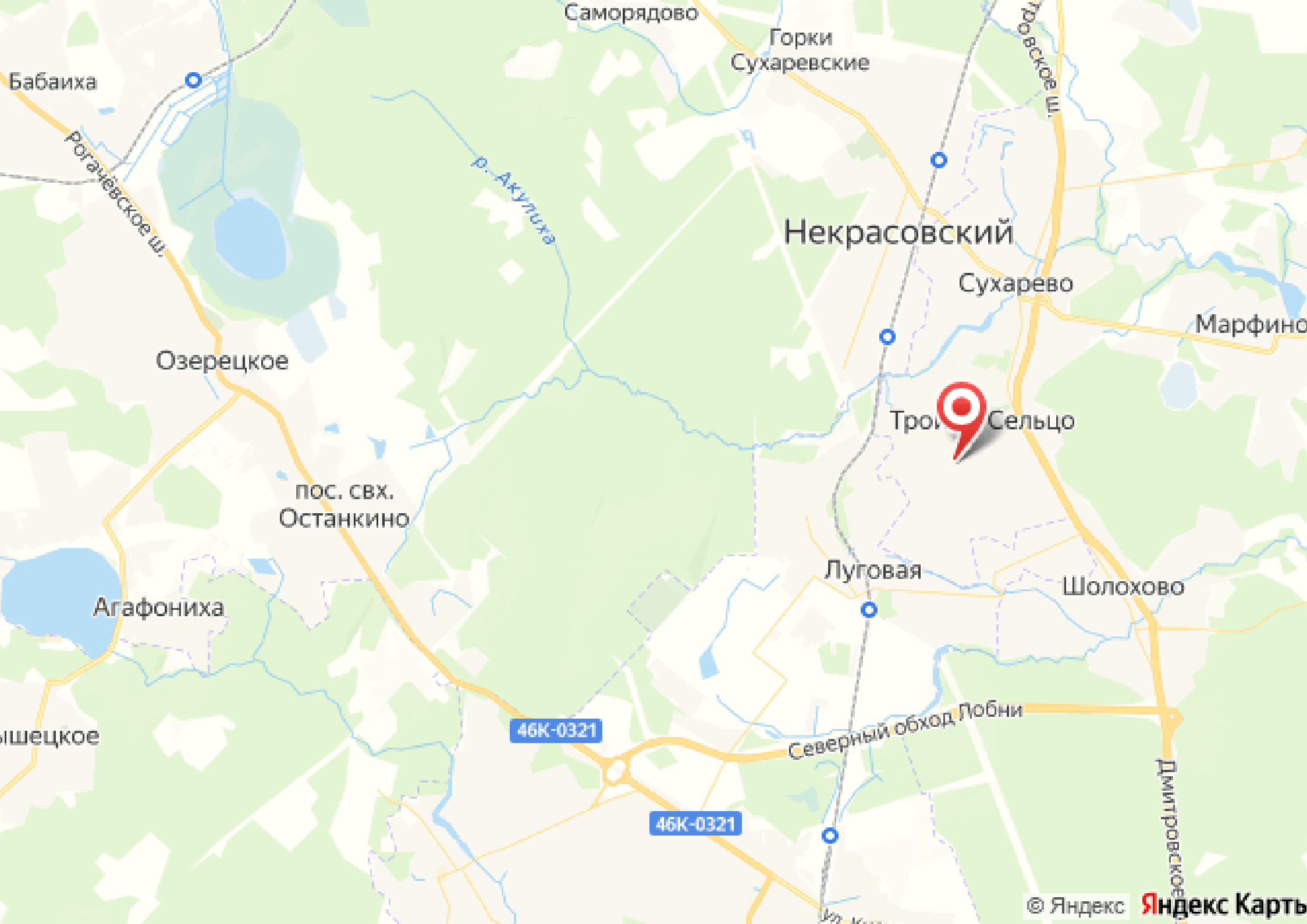




# Троице-Сельцо

Деревня Троице-Сельцо расположена всего в 18 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Чистый воздух, великолепная природа, хорошая транспортная доступность, наличие близлежащей инфраструктуры дает Вам возможность купить дом за городом и наслаждаться всеми благами цивилизации.





Саморядово

Горки Сухаревские

Бабаиха

Рогачёвское ш.

р. Акулиха

Дмитровское ш.

Некрасовский

Сухарево

Марфино

Озерцкое

Троицкое Сельцо

пос. свх. Останкино

Агафониха

Луговая

Шолохово

Ильинское

46K-0321

Северный обход Лобни

46K-0321

Дмитровское ш.



letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93