



Лот 34970881

Дом
в КП Пестовская
гавань



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ярославское шоссе
35 км от МКАД



692 м²



49.18 соток



под ключ



250 000 000



Вашему вниманию предлагается шикарный дом (ИЖС), расположенный на участке с выходом на берег Михалёвского залива Пестовского водохранилища. Возможно устройство пристани, организации территории для купания и отдыха у воды. Дом полностью построен, укомплектован всей необходимой мебелью и бытовой техникой, выполнена вся внутренняя отделка. Дом построен в общем стиле окружающих домов по индивидуальному проекту и состоит из четырёх уровней. На первом уровне расположено оборудование бассейна (система фильтрации, водоподготовки, подогрева, осушитель, вентиляционные установки и блок центрального пылесоса), а также помещение свободного назначения (можно использовать под кладовую, мастерскую). На этом уровне имеется выход на участок и непосредственно в дом. На втором уровне расположены мастер спальня со своим санузлом и выходом на участок, переливной бассейн с противотоком и джакузи на три места с гидро- и аэромассажем, финская сауна и хаммам, подсобное помещение для хранения бассейнового инвентаря, душевая, комната отдыха, санузел и подсобное помещение с парогенератором, котельная с двумя напольными газовыми котлами с выходом на участок, постирочная—сушилка с оборудованием водоподготовки (фильтр, аэратор, обезжелезиватель, умягчитель, ультрафиолет), электрощитовая, а также большая кладовая. На третьем уровне расположены: две спальни, каждая со своим совмещённым санузлом, фойе, гардероб для верхней одежды, гостевой санузел (унитаз, раковина), кухня— столовая с выходом на террасу и спуском на участок, закрытая кухня, гостиная с дровяным камином, зимний сад с выходом на балкон, тёплый гараж на два автомобиля типа LX-570 или LC-200 (в гараже установлен электрогенератор, приточная вентустановка для дома и мойка). На четвёртом уровне расположены спальня с выходом на лоджию, два совмещённых санузла, гардеробная, комната свободного назначения (можно использовать под спальню, курительную и т.п.), холл. Дом обеспечен всеми коммуникациями (электроэнергия, магистральный газ, водопровод, канализация, оптоволоконный кабель). В доме смонтированы система отопления (водяные тёплые полы, напольные радиаторы, настенные радиаторы), трёхтрубная система водоснабжения, охранно-пожарная сигнализация, слаботочная разводка, электроразводка, эфирная и спутниковая антенны, водоподготовка, газовая котельная, центральная система кондиционирования, приточная вентиляция, система центрального пылесоса. Среди дополнительных построек на участке расположены отдельный гараж для маломерной техники на две единицы с мастерской, открытая



беседка, сарай для садовой техники. Имеется большая площадка перед домом. Участок засажен крупномерными деревьями (сосна, ель, берёза, лещина, яблоня, слива, вишня, калина и т.д.), а также кустарниками. На участке выполнен посевной газон, дорожки из гранитного отсева, много цветников, система автоматического полива всего участка с накопительной ёмкостью и двумя скважинами. Прекрасное место для проживания и отдыха. Быстрый выход на сделку.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый уровень: комната с оборудованием для бассейна, комната свободного назначения;

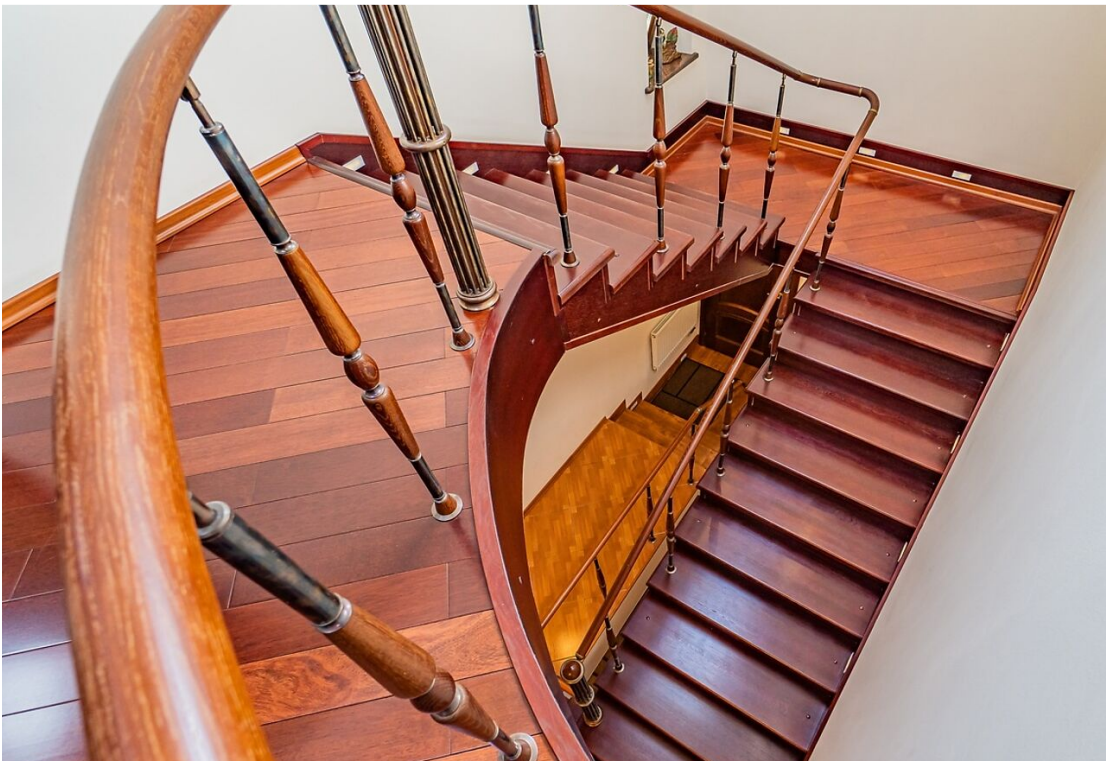
Второй уровень: мастер-спальня с санузлом, бассейн с джакузи, сауна, хамам, подсобное помещение, душевая, комната отдыха, санузел, подсобное помещение с парогенератором, котельная, постирочная, электрощитовая, кладовая комната;

Третий уровень: две спальни со своими санузлами, фойе, гардеробная, гостевой санузел, кухня-столовая, гостиная с камином, зимний сад, теплый гараж на 2 м/м;

Четвертый уровень: : спальня с выходом на лоджию, два совмещённых санузла, гардеробная, комната свободного назначения, холл.





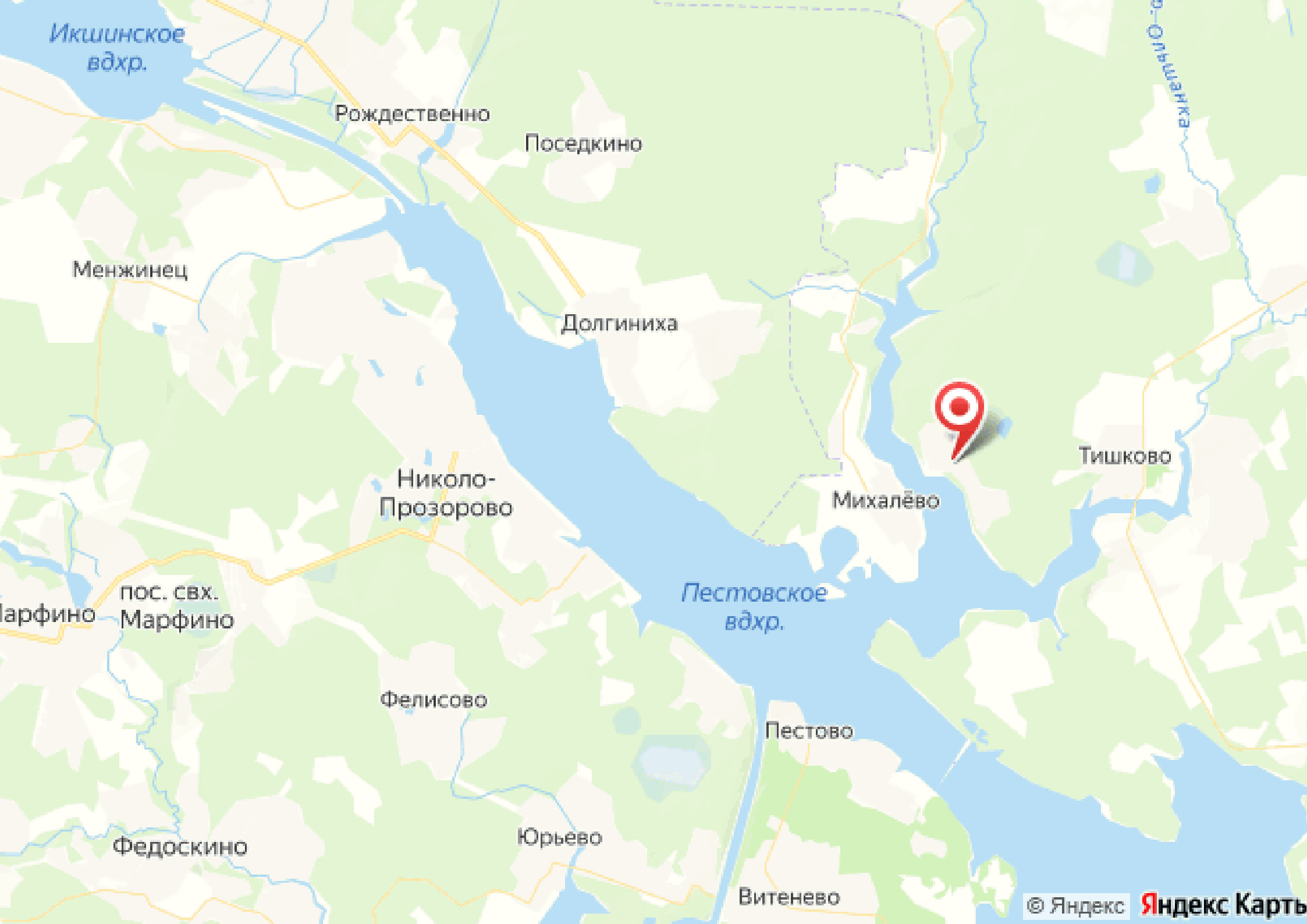




Пестовская гавань

Коттеджный поселок Пестовская гавань расположен на берегу Пестовского водохранилища в окружении хвойных лесов всего в 35 км от Москвы. В поселке Пестовская гавань построены 79 современных коттеджей в стиле шале на земельных участках от 15 до 70 соток. Площадь домов от 400 до 600 м². Удачное расположение, потрясающая природа и экология, обширная территория для отдыха в кругу семьи и друзей – все это огромные преимущества Пестовской гавани по сравнению с другими поселками этого направления. Поселок огорожен и охраняется, при въезде расположен контрольно-пропускной пункт, охрана и гостевая парковка. Территория поселка благоустроена, работает служба эксплуатации. Для отдыха жителей предусмотрена прекрасная водная инфраструктура: пляж, причал для яхт, территория для отдыха у воды, парк и детские площадки, гольф-поле. Также на территории имеется супермаркет со всем необходимым набором продуктов. На сегодняшний день коттеджный поселок Пестовская гавань является одним из самых интересных загородных поселков, расположенных на Ярославском шоссе.





Икшинское
водхр.

Рождественно

Поседкино

Долгиниха

Менжинец

Николо-
Прозорово

Михалево

Тишково

Марфино
пос. свх.
Марфино

Пестовское
водхр.

Фелисово

Пестово

Юрьево

Федоскино

Витенево



letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35