



Лот 34970820

Таунхаус

**в КП Нагорное**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





Алтуфьевское шоссе  
2 км от МКАД



517 м<sup>2</sup>



10.57 соток



под ключ



**56 000 000**





Вашему вниманию представляется часть дуплекса площадью 517м2., построенного по индивидуальному проекту в поселке Нагорное. Дуплекс расположен на благоустроенном участке 10.57 соток. Участок правильной формы, выполнен ландшафтный дизайн, установлен автополив, дорожки вымощены брусчаткой, установлено декоративное уличное освещение. На участке расположена парковочная зона на 3 машиноместа и зона BBQ. С задней части участка имеется отдельный выход в парковую зону с историческим ландшафтным парком, на территории которого расположены детский сад и частная школа Город Солнца (5 минут пешком), а также конно-спортивный клуб. Дуплекс построен из экологичных и качественных материалов по энергосберегающей технологии. Интерьер выполнен в классическом стиле и светлых тонах с использованием дорогих материалов (шелковые тканевые обои, авторская ковка, мраморный камин, дубовые полы). Установлена вся необходимая мебель и бытовая техника, а также сантехника ведущих мировых производителей. Дуплекс оборудован системой кондиционирования, теплыми полами, охраной и камерами внутреннего видеонаблюдения.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

## Планировка дуплекса

Первый этаж: прихожая, гостевой санузел, каминный зал, кухня, гостиная с выходом в сад, постирочная, котельная, гараж. SPA-зона с комнатой отдыха, сауной душевой, санузлом и кладовой.

Второй этаж: холл с выходом на балкон, кабинет, детская, мастер-спальня с санузлом и гардеробом, спальня с санузлом, гостевая спальня, ванная комната, гардеробная.

Мансардный этаж: 2 спальни, санузел.

















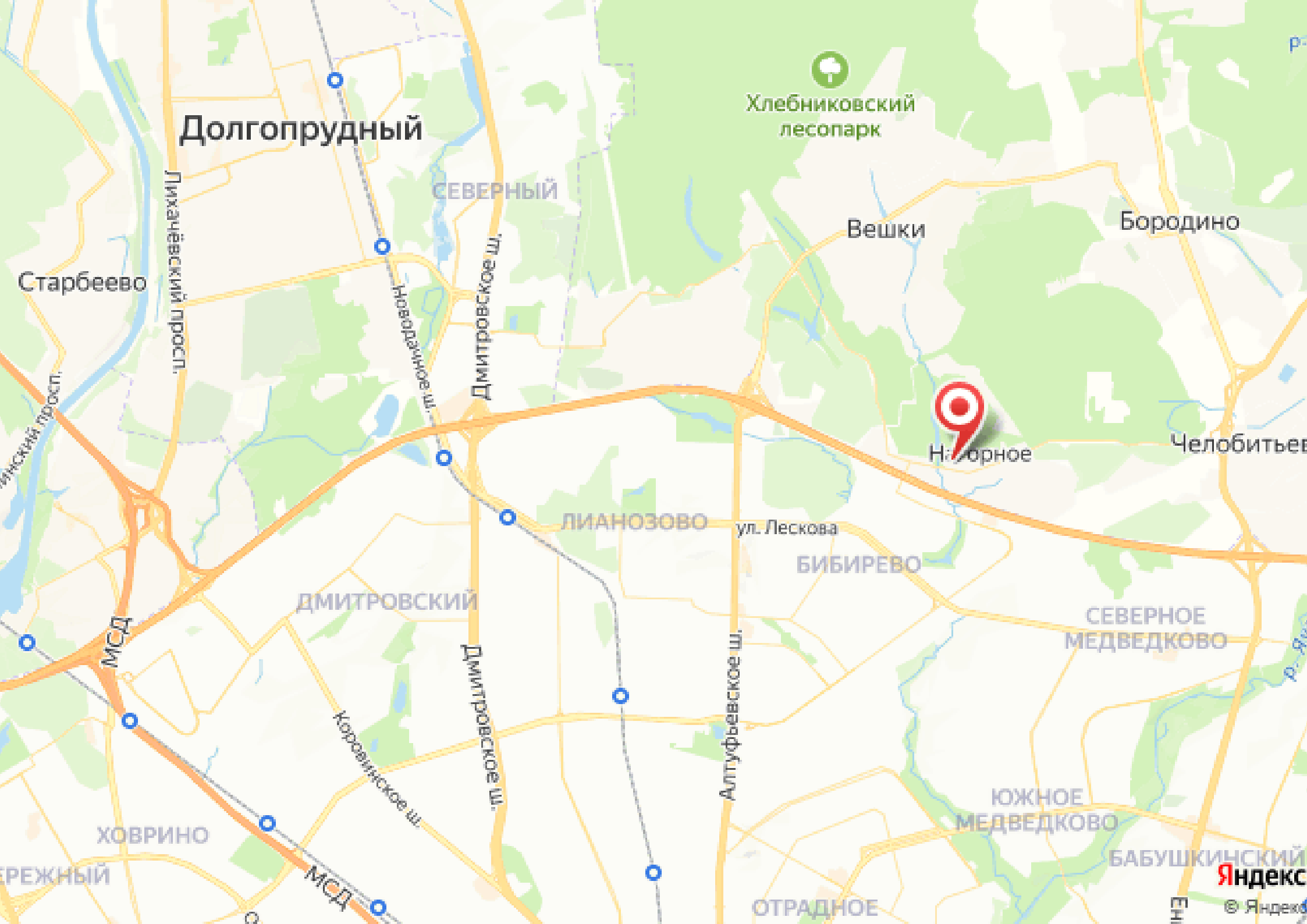
# Нагорное

Коттеджный поселок "Нагорное" расположен в 2 км от МКАД по Алтуфьевскому шоссе.

Инфраструктура коттеджного поселка "Новое Нагорное" включает в себя все необходимое для комфортной жизни за городом. В шаговой доступности находятся продуктовый магазин, Первая европейская гимназия Петра Великого, детский сад "Вундеркинд", школа "Город Солнца" с дошкольным отделением. Неподалеку расположены фитнес-клуб "Армтек" и спортивно-оздоровительный комплекс "Солярис". Так же в 5 минутах на машине, расположен торговый центр Весна.







Долгопрудный

Хлебниковский  
лесопарк

СЕВЕРНЫЙ

Вешки

Бородино

Старбеево

Лихачёвский просп.

Дмитровское ш.

Н. Горное

Челобитьево

ЛИАНОЗОВО

ул. Лескова

БИБИРЕВО

ДМИТРОВСКИЙ

СЕВЕРНОЕ  
МЕДВЕДКОВО

МКАД

Дмитровское ш.

Корвинское ш.

Алтуфьевское ш.

ЮЖНОЕ  
МЕДВЕДКОВО

БАБУШКИНСКИЙ

ХОВРИНО

ПРЕЖНИЙ

МКАД

ОТРАДНОЕ

Яндекс  
© Яндекс





letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93