



Лот 34970848

Дом

**в КП Вилла Линкс**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





325 м<sup>2</sup>



31 соток



под ключ



**70 000 000**





Продаётся великолепный дом в коттеджном поселке Villa Links, находящийся на территории гольф-курорта Links National Golf Club, расположенного в 60 км от МКАД по Рогачевскому шоссе. Общая площадь дома - 325 м<sup>2</sup> (с террасой и навесом под гараж на 2 машиноместа, площадь составляет 325,6 м<sup>2</sup>). Площадь участка - 31 сотка. В доме 3 светлых мастер-спальни со своими санузлами и гардеробным, а также имеется еще 1 мастер-спальня в гостевом доме. Гостиная очень просторная, с выходом на террасу, соединенная с кухней-столовой. Большая терраса, с зоной барбекю, располагает к полноценному отдыху. Также имеется комната, предусмотренная под постирочную. Панорамное остекление дает возможность любоваться прекрасными видами коттеджного поселка, выполненного в едином стиле. Дом меблирован, на кухне встроена качественная бытовая техника мировых производителей. Коммуникации централизованные. Канализация и водопровод заведены в дом и функционируют. Газ по границе с возможностью подключения. При строительстве и отделке использовались высококачественные, дорогие и проверенные материалы.







Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

Основной дом:

прихожая, с\у гостевой, гардеробная, кухня-столовая, гостиная, 3 мастер-спальни;

Гостевой дом:

мастер-спальня, кладовая, топочная-постирочная;

Терраса с зонами отдыха и барбекю;

Навес на 2 м\м.











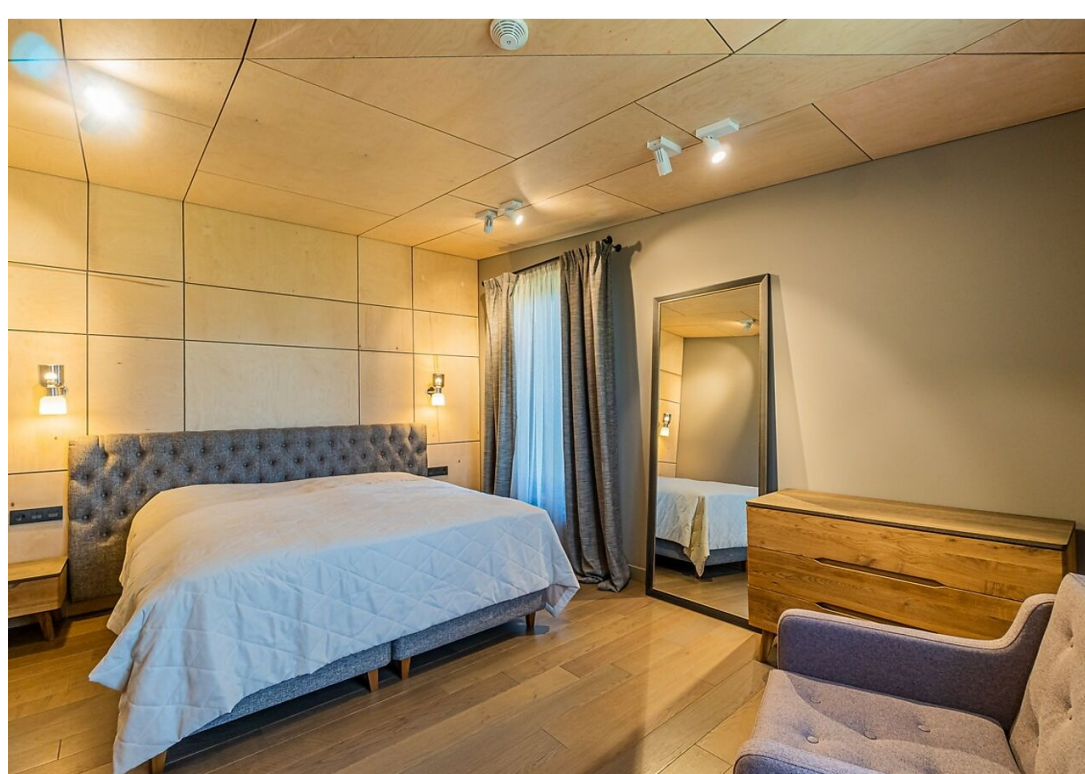




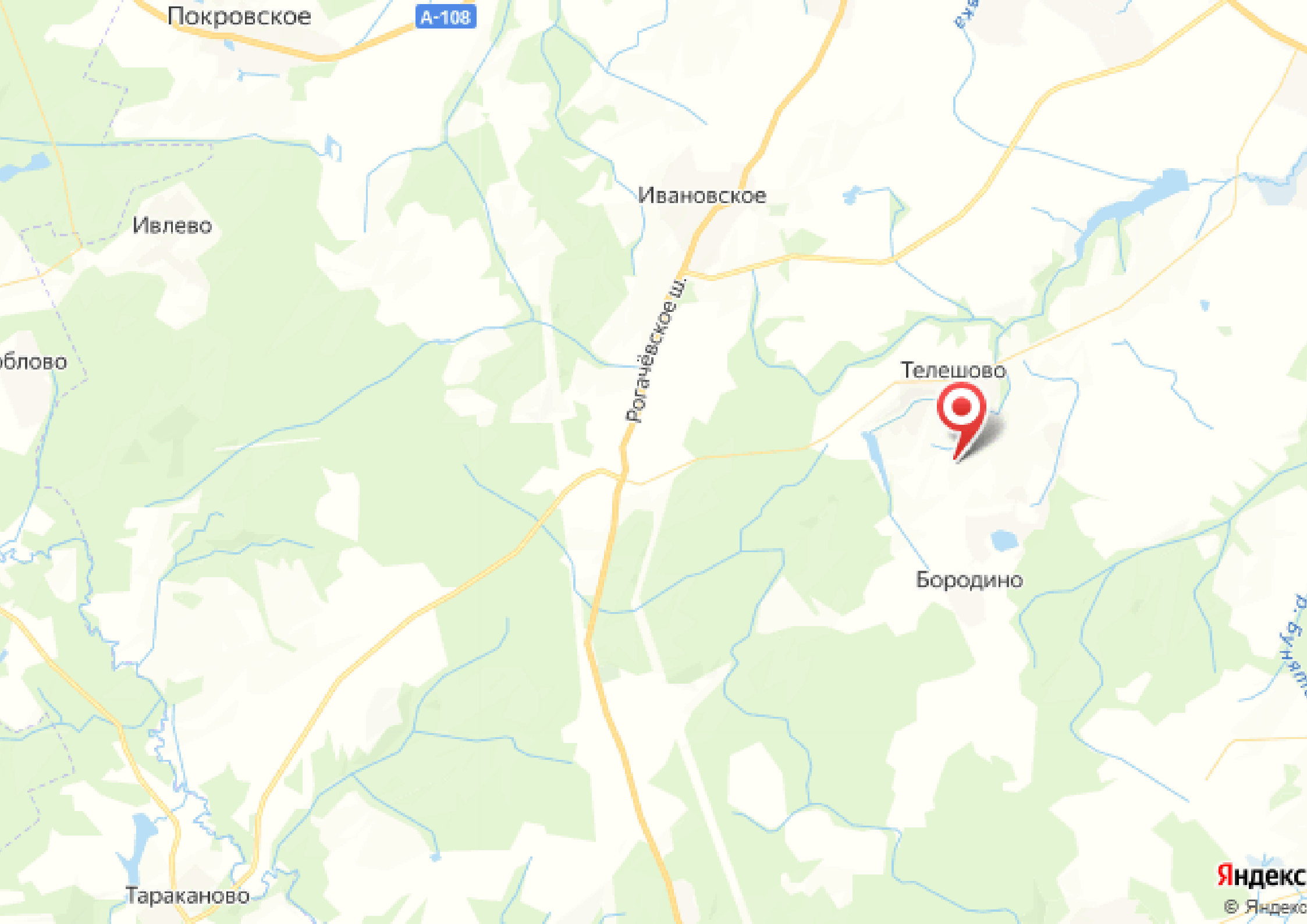


# Вилла Линкс

Гольф-курорт мирового класса Links National Golf Resort расположен в 65 километрах от Москвы на территории более 500 гектаров, гармонично вписавшись в уникальный природный ландшафт Дмитровского района. Это один из наиболее экологически благоприятных мест Подмосковья. В окрестностях курорта никогда не было промышленных предприятий, железных дорог и большого количества дачных поселков. Первозданная красота здешних мест, чистота воздуха и звенящая тишина с лёгкостью восстанавливают утраченные горожанами связи с природой. Именно здесь нашел своё воплощение новый современный взгляд на активный отдых и комфортное проживание на природе. Коттеджный поселок Villa Links расположен всего в 65км от Москвы. Добраться до поселка можно как по Дмитровскому шоссе, так и по скоростной трассе М11(Ленинградское шоссе). Взгляд в стиле «гольф». Смысловым и энергетическим центром комплекса стало 18-луночное чемпионское поле с уникальным для России ландшафтом в классическом шотландском стиле линкс.







Покровское

А-108

Ивановское

Ивлево

Облово

Рогачёвское ш.

Телешово

Бородино

Тараканово

Яндекс

© Яндекс





letoestate.ru

Казаков Дмитрий

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 288-09-12