



Лот 34970685

Дом  
в КП Гранат  
(Лупаново)



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
35 км от МКАД



650 м<sup>2</sup>



12.7 соток



под ключ



**54 950 000**



Вашему вниманию представляется двухэтажный дом под ключ площадью 650 кв.м. с полноценной мансардой и цокольным этажом, расположенный по Дмитровскому шоссе на расстоянии 35 км. от МКАД, в охраняемом коттеджном поселке Гранат (Лупаново). В доме выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов, установлена вся бытовая техника ведущих мировых производителей. На участке выполнен ландшафтный дизайн, выложены дорожки брусчаткой. Уникальность участку добавляют вековые ели которые гармонично располагаются на всей территории. Между четырьмя участками расположен великолепный пруд. На участке расположена баня с купелью, хозблок, построена зона барбекю, гараж с комнатой для персонала на втором этаже.





Водопровод  
центральный



Канализация  
Септик



Электричество



Газ



# Планировки

Основной дом:

Цокольный этаж: постирочная, санузел, спортзал, кинотеатр, винный погреб с кладовой.

Первый этаж: кухня-столовая, гостиная с камином, терраса, санузел, прихожая.

Второй этаж: три спальни, мастер-спальня с санузлом и гардеробной, санузел.

Мансарда: игровая, кабинет.

Баня

Первый этаж: застекленная терраса, кухня-столовая, спазона (душевая, купель, баня).

Второй этаж: бильярдная, санузел, спальня с выходом на балкон.

Коттеджный поселок Гранат - это клубный камерный поселок, расположенный всего в 35км от МКАД по Дмитровскому шоссе! Поселок Гранат(Лупаново) имеет охраняемую территорию, благоустроен и полностью заселен. На территории поселка Гранат (Лупаново) находится большой супермаркет, неподалеку расположен коттеджный поселок Спас-Каменка, с дайвинг центром, рыбалкой и трассой для сноуборда. Безопасность - коттеджный поселок Гранат (Лупаново) огражден высоким забором и охраняется полицией. Попастъ на территорию поселка могут только жители или их гости. Транспортная доступность - поселок расположен всего в 35км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Всего за 20 минут Вы сможете добраться до поселка по скоростному платному шоссе М11. Все это и многое другое делает коттеджный поселок Гранат на Дмитровском шоссе идеальным местом как для постоянного места проживания, так и для отдыха на природе.





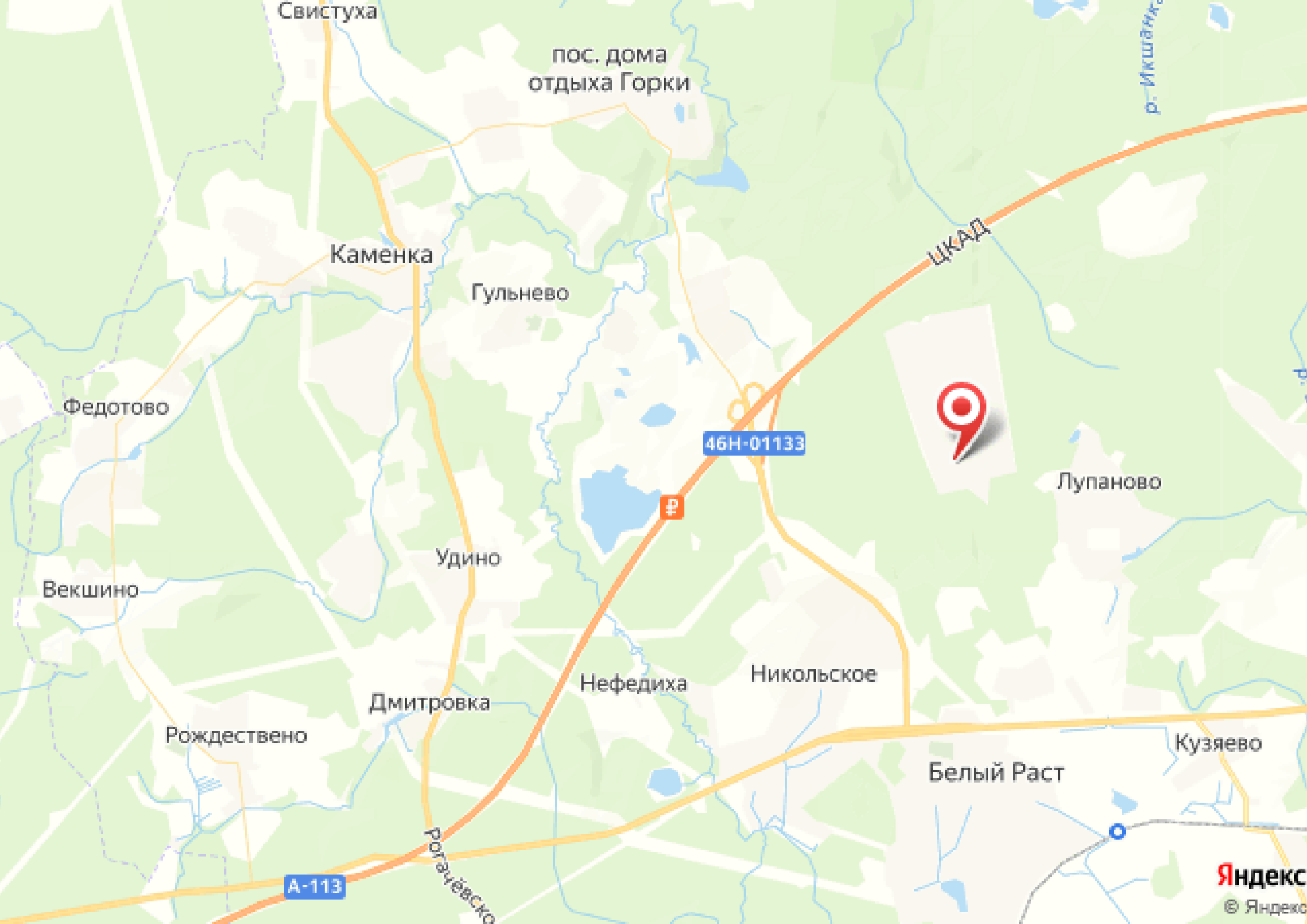




# Гранат (Лупаново)

Коттеджный поселок Гранат - это клубный камерный поселок, расположенный всего в 35 км от МКАД по Дмитровскому шоссе! Поселок Гранат (Лупаново) имеет охраняемую территорию, благоустроен и полностью заселен. На территории поселка Гранат (Лупаново) находится большой супермаркет, неподалеку расположен коттеджный поселок Спас-Каменка, с дайвинг центром, рыбалкой и трассой для сноуборда. Коттеджный поселок Гранат (Лупаново) огражден высоким забором и охраняется полицией. Попастъ на территорию поселка могут только жители или их гости. Транспортная доступность - поселок расположен всего в 35 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Всего за 20 минут Вы сможете добраться до поселка по скоростному платному шоссе М11. Все это и многое другое делает коттеджный поселок Гранат на Дмитровском шоссе идеальным местом как для постоянного места проживания, так и для отдыха на природе.







letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81