



Лот 55047893



коттеджный посёлок

# Северная Пальмира

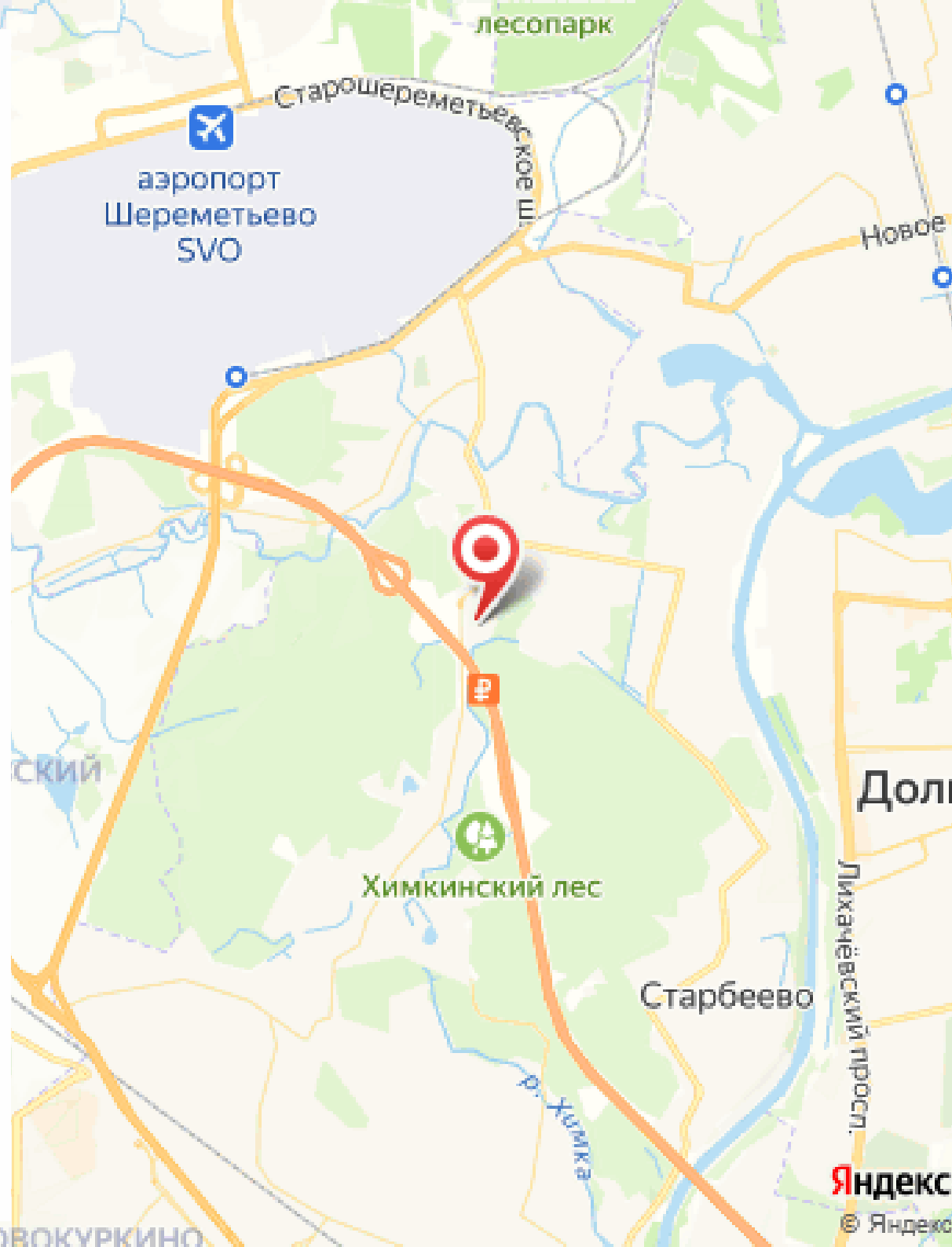
letoestate.ru  
+7 495 120-08-44

# Северная Пальмира

Коттеджный поселок Северная Пальмира - это небольшой камерный поселок, всего на 22 домовладения. Поселок Северная Пальмира (Ивакино) является частью города Химки, при этом расположен в уютном зеленом районе. Поселок Северная пальмира расположен всего в 9 км от Москвы по Ленинградскому шоссе или в 15 км по Дмитровскому шоссе.

Добраться до Москвы из поселка Северная Пальмира (Ивакино) можно всего за 15-20 минут на собственном автомобиле или за 40 минут на общественном транспорте до станции метро Речной вокзал.

Поселок Северная Пальмира окружен лесом, на территории поселка есть детская площадка, спортивная площадка с теннисным кортом. Рядом с поселком Северная Пальмира (Ивакино) есть вся необходимая инфраструктура: супермаркет Кнакер, торговая галерея Город Набережных, школа, несколько детских садов. Также к услугам жителей поселка вся развитая инфраструктура города Химки, расположенная в 10 минутах езды от поселка. Коттеджный поселок Северная Пальмира - это идеальное место для постоянного проживания на природе близко к большому городу. Купить дом в коттеджном поселке Северная Пальмира(Ивакино) - это идеальная альтернатива квартире в Москве!





# Дом в КП Северная Пальмира

Продается участок в коттеджном поселке Северная Пальмира (Ивакино). На участке расположен зарегистрированный дом, который необходимо демонтировать. ВАЖНО! На фотографиях дом еще до необходимости демонтажа. Все коммуникации расположены на участке: электричество, локальная канализация, не требующая обслуживания, водопровод (артезианская скважина). В поселке есть газ, при необходимости можно подключиться за дополнительную плату. Участок оформлен в долгосрочную аренду. При необходимости, площадь земельного участка можно увеличить на 24 сотки. Вокруг дома выполнена дренажная система. Также на участке имеется площадка для парковки 4 автомобилей.

Цена 25 000 000 ₽

Дом 445 м<sup>2</sup>

Участок 32.8 соток



# Характеристики

Тип дома	деревянный
Категория земли	земли нас. пунктов, ижс
Готовность	недострой
Охраняемая территория	да



# Коммуникации

Водопровод	центральный
Канализация	септик
Электричество, кВт	не используется
Газ	нет

# Планировки

участок























[letoestate.ru](http://letoestate.ru)